

SISTEMATIZACIÓN



HACIA LA CONFORMACIÓN DEL COMITÉ POPULAR CÓRDOBA

RUMBO A HÁBITAT III



CONTENIDOS

Conformación del Comité Popular por el Hábitat en Córdoba

Organizaciones convocantes

Los objetivos

1er ENCUENTRO. Lanzamiento del Comité Popular Córdoba rumbo a Hábitat III

- ¿Qué entendemos por el derecho al hábitat?
- Mapeo de organizaciones participantes

2do ENCUENTRO. Mapeo colectivo de conflictos

- Mapeo colectivo de conflictos

3er ENCUENTRO. Hacia la conformación de una agenda colectiva de demandas por el Hábitat

4to. ENCUENTRO. Las Estrategias

5to. ENCUENTRO. Impresiones cordobesas sobre Hábitat III

ANEXOS

- Propuestas metodológicas del Comité Popular Córdoba. Rumbo a Hábitat III
- Presentación 1er ENCUENTRO
- Presentación Hábitat III
- Presentación 2do ENCUENTRO
- Presentación Estudio "Tierra de Conflictos"
- Presentación 4to ENCUENTRO
- Comunicado Banco de Inmuebles
- Comunicado Consenso por un Hábitat Digno en Córdoba

Conformación del Comité Popular por el Hábitat en Córdoba

Un grupo de organizaciones de la provincia de Córdoba que trabajan sobre las problemáticas habitacional y urbana promovieron el lanzamiento del **Comité Popular Córdoba** rumbo a Hábitat III.

La conformación del Comité Popular Córdoba se enmarca en una estrategia regional que busca generar y coordinar propuestas locales, nacionales y regionales, así como fortalecer la articulación de movimientos y organizaciones sociales para conformar una fuerza regional en defensa del derecho al hábitat digno y de ciudades más justas, democráticas y sostenibles en las cuales se cumplan los Derechos Humanos.

Este comité se suma a otros que se están conformando en ciudades de toda América Latina y se constituyen en escenarios alternativos a la Tercera Cumbre Mundial de Hábitat de las Naciones Unidas, para identificar y visibilizar las problemáticas que importan a las comunidades y los asentamientos populares, hacedores y autogestionarios de viviendas y ciudad, y generar las propuestas para la nueva agenda hábitat.

Hábitat III es la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible que tendrá lugar en Quito, Ecuador, en octubre de 2016 para discutir y planificar una nueva agenda para los asentamientos humanos para las futuras décadas.

La convocatoria al encuentro de lanzamiento del Comité Popular Córdoba está dirigida a referentes y miembros de movimientos, organizaciones, cooperativas, docentes, investigadores y estudiantes que trabajan sobre las problemáticas habitacionales, urbanísticas y ambientales, y persiguen como objetivo el ejercicio pleno del derecho al hábitat urbano y rural en el territorio de la provincia de Córdoba.

Organizaciones convocantes

AVE – CECOPAL – CISCSA – Red Encuentro de Entidades No gubernamentales para el Desarrollo – HIC América Latina – La Minga – Nuestra Córdoba – SEHAS – Serviproh – Servicio Sociohabitacional de la FA (Universidad Católica de Córdoba) - Instituto de Investigación de la Vivienda y el Hábitat (INVIHAB) y Cátedra Problemática de la Vivienda Popular de la FAUDI (Universidad Nacional de Córdoba) – Escuela de Trabajo Social (UNC) – TECHO.

Los Objetivos

Objetivos Generales del Comité Popular Córdoba hacia Hábitat III

- Aprovechar la visibilidad mundial que se logra desde Hábitat III, para re-conocernos entre las organizaciones y generar una agenda local sobre las problemáticas habitacionales desde la vulneración de derechos.
- Articular y retomar fuerzas para la lucha por el derecho al hábitat con estrategias concretas de acción.
- Conformar un espacio multisectorial, amplio y continuo, para sensibilizar e incidir en las agendas pública, mediática y política.
- Monitorear y evaluar los compromisos asumidos en Hábitat III.

Objetivos del Primer encuentro: LANZAMIENTO

- Contextualizar sobre Hábitat III y presentar la idea de conformar el Comité Popular Córdoba.
- Conocernos.
- Socializar y acordar objetivos comunes con las organizaciones participantes y definición de próximas acciones.

Objetivos del Segundo encuentro: LOS CONFLICTOS

- Identificar Y caracterizar las problemáticas y conflictos (situaciones de vulneración de derechos) en relación al hábitat a nivel local y provincial.
- Preparar la participación del Comité Popular Córdoba en el encuentro del Comité Popular Nacional a realizarse en el mes de agosto en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Objetivos del Tercer encuentro: LAS DEMANDAS

- Retomar los acuerdos del encuentro anterior para avanzar en la definición de propuestas y acciones locales.
- Acordar la propuesta del Comité Popular Córdoba para incorporar al documento en la reunión de la Mesa promotora nacional.

Objetivos del Cuarto encuentro: LAS ESTRATEGIAS

- Retomar los acuerdos del encuentro anterior para avanzar en la definición de propuestas y acciones locales.
- Acordar la propuesta del Comité Popular Córdoba para incorporar al documento en la reunión de la Mesa promotora nacional.

Objetivos del Quinto encuentro: LAS IMPRESIONES

1^{er} ENCUENTRO

Lanzamiento del Comité Popular Córdoba rumbo a Hábitat III

Jueves 9 de Junio de 2016

Aula C de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la UNC

TRABAJO COLECTIVO

Los participantes presentes trabajan en grupo y luego comparten *qué entienden por derecho al hábitat* y realizan un mapeo con la ubicación de sus organizaciones en el mapa de la ciudad de Córdoba.

¿Qué entendemos por el derecho al hábitat?

Cooperativa de vivienda 12 de Junio - Organización Jóvenes al frente (Juárez Celman)

Hábitat: Todas las actividades colectivas que garanticen derechos en un territorio particular. Implica el acceso a: Vivienda-Tierra-Salud-Educación-Alimentos-Vestimenta-Recreación-Organización.

Cátedra de Estrategias de intervención comunitaria. Facultad de Psicología, UNC

Categoría de precarización. Territorios precarios y su incidencia en la construcción de subjetividades.

Red Ciudadana Nuestra Córdoba

El derecho al hábitat resume el ejercicio de todos los derechos fundamentales en el lugar donde habitamos. No es un derecho individual sino colectivo e implica la toma de decisiones de manera colectiva.

Taller 36. Facultad de Arquitectura, UNC

Integración e indivisión de los derechos. Derecho a desarrollar la vida (habitar). Derecho colectivo.

Cooperativa de Vivienda El Bordo

Derecho a una vivienda, a un lugar y a una estadía y el derecho a los servicios. Derecho sobre la tierra que habitamos desde hace más de 70 años. Derecho de vivienda y acceso a los servicios y el reconocimiento como habitantes del lugar que uno ocupa y trabaja. El hábitat como un derecho y no como un negocio.

TECHO

El hábitat como proceso colectivo no sólo de acceso, sino de construcción de la ciudad que queremos, partiendo desde una concepción de derechos (a la salud, a la educación, a la vivienda digna).

Ciudadanos agrupados

Hábitat: Espacio físico y no físico: Simbólico. Participación-Co-construcción entre diferentes actores sociales. Posibilidad de acceso y de co-construcción de espacios de participación físicos y/o simbólicos que garanticen el desarrollo biológico, psicológico, cultural de los ciudadanos, contemplando y respetando las diferencias de género, generación, actividad, orígenes, orientación sexual, etc.

Derecho inalienable de los seres humanos. El hábitat es multidimensional: material, inmaterial (garantizar el acceso, participación y co-creación, a la salud, educación, cultura, identidad, servicios, infraestructura, suelo, entre otros).

Cooperativa de vivienda 17 de Diciembre (Malagueño)

Es el derecho a acceder a la tierra para poder construir una vivienda y acceder a la salud y al trabajo. Es un proceso de lucha. Palabras clave en relación al hábitat: Necesidad y Lucha.

Grupo de trabajo barrial (Montecristo)

Derecho a la tierra para tener derecho a la vivienda propia y a la vida digna. Todos tenemos el mismo derecho.

La Minga

Decidir cómo queremos vivir, cómo y con quién. Un lugar donde podamos desarrollar nuestra necesidad de desarrollarnos. Un ambiente saludable donde podamos participar de lo que se decide. Un derecho que debe estar garantizado.

Red de Vecinos de San Vicente

Es el derecho a decidir sobre el espacio en el que vivimos, tener y que se nos reconozca una posición activa en las intervenciones que se realizan sobre éste. Como vecinos, comunidades. El barrio es de los vecinos y por eso nosotros decidimos.

INVIHAB

Derecho a que se garanticen las libertades y diferencias en el uso y disfrute del territorio, no se puede pensar el derecho al hábitat sin que el acceso a los demás derechos esté garantizado, posibilidad de acceso a la discusión para la formación y transformación de nuestros espacios. El concepto de hábitat está ligado al de seguridad humana: seguridad al acceso de los derechos humanos (vivienda, tierra, educación, etc.).

Cooperativa 8 de Agosto (Alta Gracia) - SERVIPROH

Es el derecho a vivir de modo equitativo y justo de todos/as los ciudadanos/as. Es un derecho integral, esencialmente político. El reconocimiento como sujetos de derecho. El hábitat como derecho humano básico.

AVE - CEVE - SEHAS

Derecho al Hábitat: conjunto de acciones y condiciones que abarcan a todos los sectores sociales, pero necesariamente debe estar garantizado por el Estado. Debe hacerlo en articulación y con el acuerdo de todos los sectores sociales para el desarrollo de una vida digna. Implica además el reconocimiento por parte del Estado de los diferentes procesos colectivos territoriales de producción del hábitat.

CECOPAL

Es el derecho a acceder de forma efectiva a la tierra y a la vivienda como condiciones indispensables para vivir una vida digna, de acuerdo a los estándares de DD.HH. Importancia de la construcción colectiva en relación al hábitat.

CISCSA

Construcción participativa del espacio colectivo-plural. El hábitat desde una perspectiva de género, en relación al derecho de las mujeres de transitar y disfrutar la ciudad. "Vivienda Digna – Militancia y Lucha". "Derecho humano básico estructural y completo".



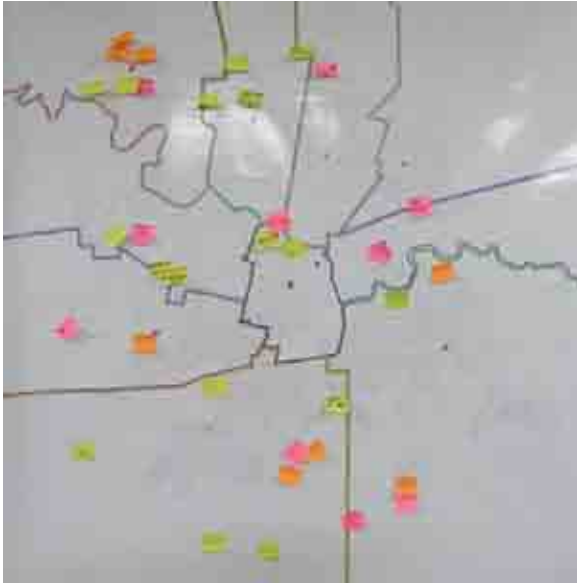
Entendemos que el derecho al hábitat implica el acceso de forma equitativa a la tierra, la vivienda, infraestructura, servicios, y demás condiciones que nos permitan decidir y construir de manera colectiva /comunitaria vidas dignas para todxs.

Mapeo de organizaciones participantes

LISTADO DE ORGANIZACIONES Y LOCALIZACIÓN

Cátedra EIC: Arguello IPV
Cátedra EIC: Arguello Lourdes
Cátedra EIC: Campo de la Ribera
Cátedra EIC: Barrio Comercial
Cátedra EIC: Coronel Olmedo
Cátedra EIC: Porta - Barrio Parque San Antonio
Cátedra EIC: Tema mujeres en distintos barrios. Los Chingolos, Mujeres Unidas
Cátedra EIC: Circulación colectivo joven por distintos barrios
INVIHAB: Arguello
INVIHAB: Camino San Antonio
INVIHAB: Ruta 20, barrio Uritorco
RED DE VECINOS DE SAN VICENTE
SERVIPROH: Cooperativa 2 de mayo
SERVIPROH: Cooperativa la Ilusión
SERVIPROH: Cortaderos
SERVIPROH: Canal de las Cascadas
SERVIPROH: Cooperativa Libertad
SERVIPROH: Cooperativa el Amanecer
SERVIPROH: El Amanecer Joven
SERVIPROH: Cooperativa El Arca
SERVIPROH: Alta Córdoba.
ARGUELLO: Barrio Nuevo progreso
TECHO: Nuevo progreso, 28 de noviembre, 2 de julio, nueva Esperanza, IPV (Arguello) Villa 9 de julio, los 40
TECHO: Ampliación Pueyrredon, Campo de la Ribera
TECHO: El Sauce, Villa Avalos, Villa Unión
TECHO: Pueblos Unidos, Angelelli, Granja Baleriana
LA MINGA: Liceo 2da
LA MINGA: Villa Bustos
LA MINGA: La tela.
LA MINGA: Centro
CECOPAL: Centro
CECOPAL: Miralta
CECOPAL: Villa Aspacía, Estación Flores
CECOPAL: Pueblos Unidos
CECOPAL: El Quebrachal (Bº San Ramón)
Reddevecinos de San Vicente
COMUNIDAD RENAULT: Pegado a circunvalación.
CISCSA: Alto Alberti. 2004-2012 Rosario
SEHAS: Villa Siburu
CEVE-AVE: Villa Siburu
COOPERATIVA 17 DE DICIEMBRE: Malagueño
COOPERATIVA 12 DE JUNIO: Juárez Celman
COOPERATIVA 9 DE AGOSTO: Alta Gracia
COOPERATIVA EL BORDO: Villa Urquiza
TALLER 36: FAUD UNC
CAMPO LA RIBERA-MULLER MALDONADO
RED CIUDADANA NUESTRA CÓRDOBA
CIUDADANOS AGRUPADOS: Nueva Córdoba, Alberdi, Centro
EO: Unquillo, Zona norte/Tropezón/Villa Allende/Arguello, Colonia Caroya

MAPEO DE ORGANIZACIONES PARTICIPANTES



Mapeo de organizaciones en Ciudad de Córdoba 1



Mapeo de organizaciones en Ciudad de Córdoba 2



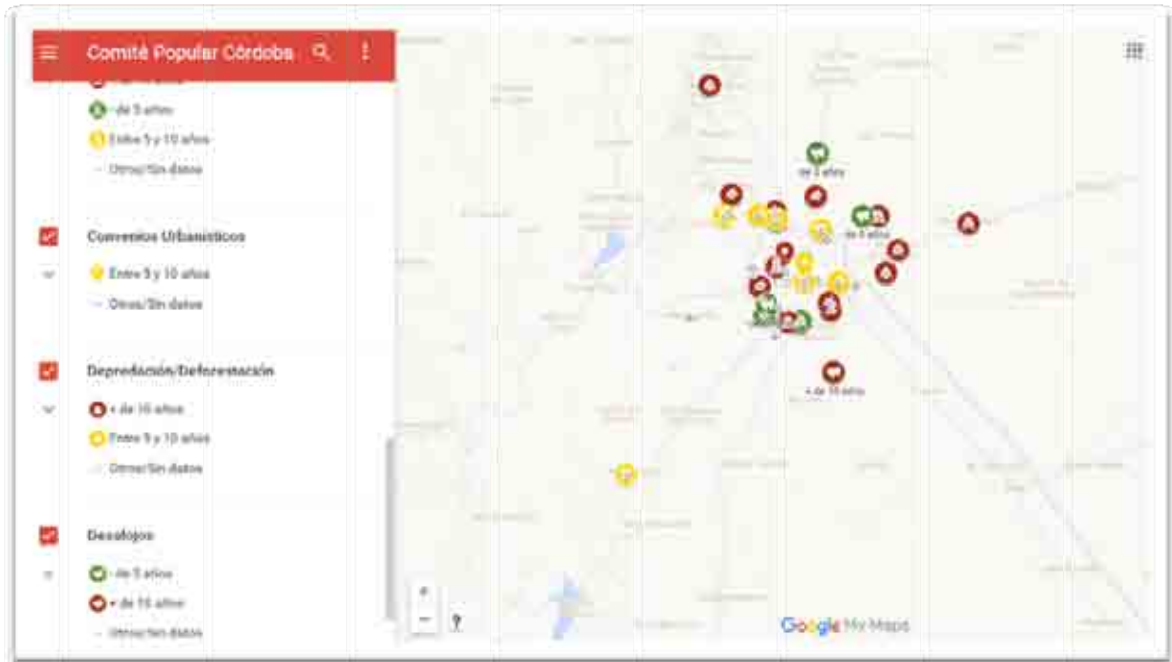
Mapeo de organizaciones en Gran Córdoba

REGISTRO FOTOGRÁFICO



2^{do} ENCUENTRO

Mapeo colectivo de conflictos



Mapeo realizado en Google Maps de conflictos, luchas y organizaciones. Disponible en: <https://goo.gl/hUZFwf>

Organizaciones que participaron de los encuentros

9 organizaciones de promoción y desarrollo

50 Organizaciones de base territorial

9 instituciones académicas y centros de investigación

Organizaciones de promoción y desarrollo	Organizaciones de base territorial	Cátedras - Institutos de investigación
AVE	Grupo de Vecinos B° San Ramón	Cátedra Problemática SocioHabitacional - UCC
Serviproh	Sierras Chicas	Cátedra Problemática de la Vivienda Popular - UNC
Inquilinos Córdoba	Encuentro de Organizaciones	Instituto de Investigación de la Vivienda y el Hábitat (CONICET-UNC)
SEHAS	Cooperativa 17 de diciembre	Seminario de Gestión Territorial y Hábitat de la Escuela de Trabajo Social (UNC)
Red Ciudadana Nuestra Córdoba	Inquilinos Córdoba	Cátedra Estrategias de Intervención Comunitaria - UNC
TECHO	Cooperativa 12 de junio	CEVE-CONICET
La Minga	Mesa de gestión Villa Siburu	Taller 36 - FAUD- UNC
CISCSA	Cooperativa La Victoria	TIPU Taller de Inv. Proyectos Urbanos- FAUDI UNC
Cecopal	Bloqueo a Monsanto (Malvinas Argentinas)	CERNAR-UNC
	Cooperativa El Bordo	
	Asociación Civil 8 de Agosto	
	Asamblea Barrial de Los Bulevares	

La Merced
Cooperativa 25 de julio
Grupo de Trabajo Barrial
Centro Vecinal Tercera Sección
Nuevo Progreso
El Sauce
Polo Obrero
Granja Baleriana
Cooperativa Villa Hermosa
Cooperativa Fuerza y Unión
Asociación Civil Sangre y Sol
Mutual Los Sureños
Cooperativa San Pedro
Asoc. Civil 2 de Abril
Parque Esperanza
El Algarrobo
Familias Unidas - Grupo Jóvenes
por el Acceso al Hábitat
El Amanecer Joven – Cooperativa
El Amanecer Ltda.
Cooperativa Güemes
Cooperativa El Arca
Cooperativa La Ilusión
Cooperativa Canal de las Cascadas
La Libertad
Cooperativa 2 de Mayo
Asociación Civil Los Cortaderos
Comunidad Renó
Miralta II
Grupo de vecinos Rivera Indarte
Costa Canal Villa Warcalde
Grupo de familias Barrio El
Quebrachal
Grupo de familias Barrio Villa
Aspacia
Barrio La Costanera
Corriente Clasista Rene Salamanca
Red de Vecinos de San Vicente
Procrear Federal Colectivo de
Beneficiarios Autoconvocados
Fundación La Morera
El tambo

Barrios y localidades que participaron

30 barrios de la ciudad de Córdoba

10 localidades

Barrios	Localidades
Argüello	Alta Gracia
B° 4 de Febrero	Estación JuárezCelman
B° Ampliación Marcos Sastre	Jesús María
B° Cabildo Ampliación	Malagueño
B° Los Boulevares	Malvinas Argentinas
B° Los Boulevares	Monte Cristo
B° Miralta	Río Ceballos
B° Parque San Antonio	Saldán
B° Recreo Norte	Toledo
B° Rivera Indarte	
B° SMATA	
B° Villa Aspacía	
B° Villa Urquiza	
B° Villa Warcalde	
Barrio 20 de Junio	
Barrio Ampliación Los Álamos	
Barrio Ciudad Parque Las Rosas	
Barrio Familias Unidas	
Barrio Inaudi	
B° Parque liceo 2ª Sección	
B° San Ramón	
B° Villa Bustos	
Ciudad de Córdoba	
Comunidad Renó	
El Quebrachal	
El Sauce	
Villa El Libertador	
Villa La Merced	
Villa La Tela	
Villa Siburu	

Conflictos y luchas mencionadas

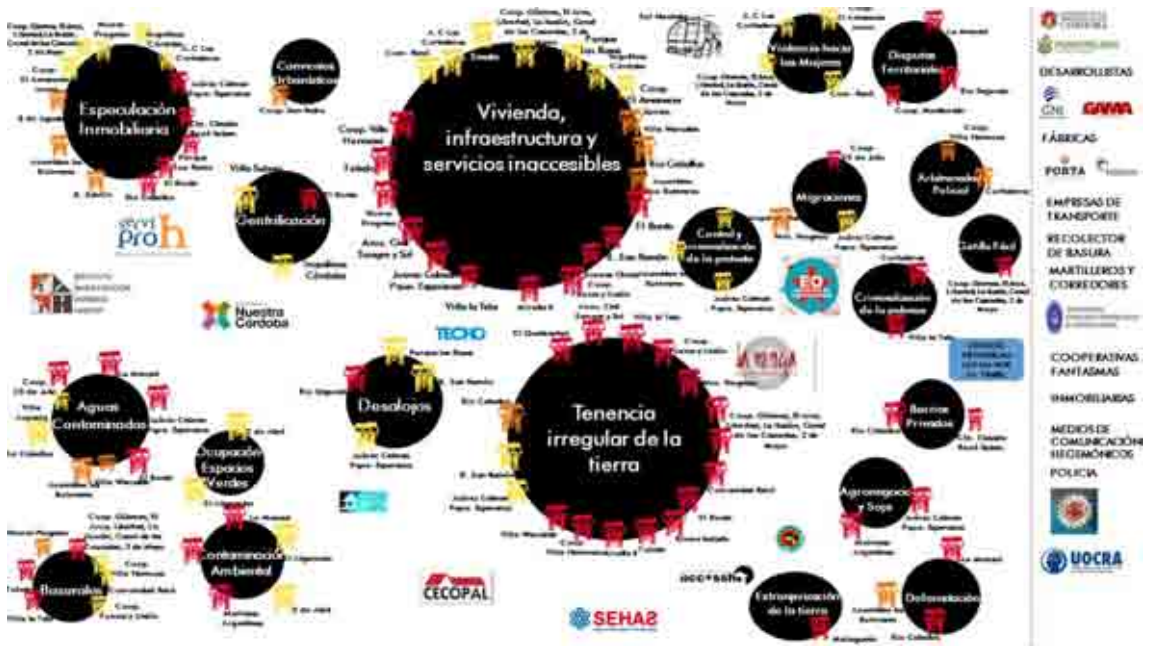
- ✓ Irregularidad de la tenencia
- ✓ Infraestructura y servicios inaccesibles y/o deficientes
- ✓ Imposibilidad de acceso a vivienda adecuada
- ✓ Especulación inmobiliaria
- ✓ Escasa participación comunitaria
- ✓ Arbitrariedad policial y violencia institucional
- ✓ Basurales
- ✓ Violencia hacia las mujeres en el espacio público y privado
- ✓ Conflictos de uso de suelo
- ✓ Contaminación ambiental por actividades agro-industriales y extractivas
- ✓ Contaminación de recursos hídricos superficiales y subterráneos
- ✓ Resistencia organizada
- ✓ Desalojos
- ✓ Depredación/Deforestación
- ✓ Falta de acceso a programas y financiamiento de tierra y vivienda
- ✓ Gentrificación
- ✓ Líquidos cloacales en la vía pública
- ✓ Loteos fraudulentos
- ✓ Ocupación de espacios verdes
- ✓ Segregación Territorial
- ✓ Ausencia de políticas desde la perspectiva de género
- ✓ Convenios Urbanísticos
- ✓ Políticas sin participación comunitaria
- ✓ Restricción de los recorridos y movilidad de las mujeres en la ciudad
- ✓ Tierras extranjerizadas
- ✓ Toma de Tierras

Principales conflictos y luchas según mención

Porcentaje de organizaciones/comunidades que mencionan el conflicto



Gráfico de conflictos y luchas, tiempos y actores



REGISTRO FOTOGRÁFICO





3^{er} ENCUENTRO

Hacia la conformación de una agenda colectiva de demandas por el Hábitat

Jueves 28 de Julio de 2016

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la UNC

Trabajo en taller

A la luz de los Problemas/Conflictos, los actores facilitadores/opositores y la antigüedad del problema/conflicto:

1. Por qué se generan estos problemas/conflictos en Córdoba? (Causas)
2. Que podemos hacer para enfrentar estos problemas entre todos?(Estrategias)
3. Qué otros aliados se pueden sumar? Quienes están faltando?

CAUSAS

1) Primera agrupación: Rol del Estado y su concepción del Hábitat

- El hábitat considerado para el Estado como bien de cambio (mercancía) y se prioriza la especulación por sobre el derecho.
- Las políticas favorecen la exclusión en relación al hábitat, sea por falta de regulación e intervención del Estado en el problema y/o por su accionar en favor de la especulación y los sectores privilegiados.
- Los agentes y funcionarios del Estado que desconocen las realidades de los barrios.
- Estigmatización de los sectores, movimientos y luchas populares.
- Las políticas de seguridad vulneran derechos humanos y restringen la libertad de movimiento por la ciudad de los sectores populares.
- Invisibilización de las necesidades y demandas específicas en torno al hábitat de algunos grupos sociales (mujeres, trans, jóvenes, niñxs, discapacitadx, migrantes, entre otros).

2) Segunda agrupación: Rol de la ciudadanía y su concepción del hábitat

- No existe una conciencia ampliamente generalizada en la sociedad del hábitat como un derecho.
- Estigmatización de los sectores, movimientos y luchas populares.
- Desconocimiento por parte del Estado y sus agentes de la realidad de los barrios.

3) Tercera agrupación: Rol de los movimientos populares y la lucha por el acceso al hábitat

- Luchas fragmentadas por el acceso al hábitat de las organizaciones comunitarias; instituciones.
- Vulnerabilización de derechos.
- Los agentes y funcionarios del Estado que desconocen la realidad de los barrios (no entra policía, ambulancia y transporte).
- Mercantilización del trabajo, condiciones de precariedad laboral.

ESTRATEGIAS

3 ejes de estrategias: Agenda coordinada (Ordenar estrategias que aparecieron en los siguientes ejes).

1. **Diálogo – vínculo con el Estado**
2. **Comunicación. Visibilización de conflictos y luchas**
3. **Fortalecimiento de la organización colectiva en la lucha por el derecho al hábitat. (Comité - organizaciones – redes).**

Primera agrupación:

- Escrache a funcionarios, empresarios, desarrollistas (Cámara).
- Intervenciones públicas en espacios “claves”.
- Conferencias de prensa.
- Convocatoria a diferentes bloques legislativos, a funcionarios nacionales, provinciales y municipales.
- Constituirse como mediadores entre los barrios y el Estado o los actores que intervengan en el conflicto.

- Principios del Hábitat Digno: consignas aglutinantes, articuladoras.
- Ser sistemáticos y constantes.

Segunda agrupación:

- Visibilizar los conflictos territoriales y concientizar a la sociedad a través de medios alternativos de comunicación.
- Espacio colectivo: construcción, discusión, proposición.
- Fortalecimiento de las alianzas.
- Adhesión masiva por parte de la ciudadanía (con información/argumentación).
- Reconocerse como sujeto de derechos (colectivos e individuales).
- Política educativa cultural
- Mejorar el acceso a la información, al Derecho.
- Trabajo en redes.

Tercera agrupación:

- Vincularse entre los distintos barrios con problemáticas sociales. Intercambio de experiencias, articulación y trabajo colectivo.
- Cooperativas, trabajo colectivo
- Medidas de organización directa: organización barrial, autogestión, cortes de ruta cuando el Estado no responde a los reclamos.
- Priorizar conflictos y establecer estrategias de resistencia/lucha.
- Procesos organizativos/Espacios de articulación con otras organizaciones mayores.
- Recuperación/Promoción de espacios de participación/organización. Lugares de encuentro.

ACTORES QUE SE PUEDEN SUMAR

Primera agrupación:

- Actores formales y dentro del circuito económico tradicional (como urbanizadores y comercios próximos al sector).

Segunda agrupación:

- Armar redes que trasciendan lo local.

Tercera agrupación:

- Actores económicos, dentro del llamado “informal” o economía popular.
- Barrios de Pie (Villa Urquiza).
- Medios de comunicación comunitarios.
- Trabajo territorial + referentes (sociales, políticos, educativos, de la salud).

REGISTRO FOTOGRÁFICO



4^{to} ENCUENTRO

Estrategias de acción

Miércoles 28 de Septiembre de 2016

Centro de comunicación popular y asesoramiento legal – CECOPAL

Apertura

1. Informaciones del Comité Nacional
2. Comunicado Y Socialización del Encuentro del Comité Nacional.

Dinámica

Exposición del documento de **Sistematización del Comité Popular**, que reúne la información generada durante los tres primeros encuentros junto a más de 40 organizaciones, colectivos y movimientos elaborando un mapeo de los conflictos y luchas por el hábitat.

Presentación de algunas estrategias de acción colectiva y debate:

- Comunicado.
- Solicitudes de Información Pública.
- Participación en Audiencias Públicas del Presupuesto provincial y municipales.
- Presentación del documento de lo producido en los 3 encuentros a legislativos provincial y municipales, ejecutivos, entre otros.
- Recuperar la mesa de concertación – espacio de discusión, debate sobre acceso a la ciudad. Reclamar el derecho a la participación en el comité de planeamiento urbano.
 - 1) Conformarse como comité permanente.
 - 2) Exigir la participación en los espacios de decisión social y urbana.
- Construcción de espacio político para disputar nuestros intereses.
- Visualizar que los Comité Populares se dan en simultáneo en América Latina, para lograr apoyo regional, como visualización política para incidir.
- Exigir la revisión de los convenios públicos – privados, los convenios urbanísticos, la implementación y funcionamiento del banco de inmuebles.
- Trabajos paralelos – articulación con las organizaciones de bases y el Comité Popular, articulación paralela o simultánea? Otras? Construcción en conjunto.
- Marco propositivo. Llevar propuestas para abordar las problemáticas

REGISTRO FOTOGRÁFICO





5^{to} ENCUENTRO

Impresiones cordobesas sobre Hábitat III

Continuidad del Comité Popular Córdoba

Jueves 10 de Noviembre de 2016

Centro de comunicación popular y asesoramiento legal – CECOPAL

Luis Vélez (Arquitecto) – UNC

- Participación en los espacios alternativos, en las actividades propuestas por HIC y CLACSO ECUADOR, este último más académico-científico.
- Fuertes críticas a las declaraciones, a los documentos preparatorios y a la Nueva Agenda Urbana de ONU.
- El evento oficial fue en inglés y tenía un fuerte dispositivo policial y militar alrededor.

Candela González (Abogada) - Campaña Nacional contra la Violencia Institucional

- Participación en el evento oficial, en las cuestiones jurídicas y ambientales.
- Espacio de poca credibilidad, personas de Ecuador que hacían de cuenta que eran argentinos. Palabras y conceptos vacíos de contenido. Muchas cuestiones centradas en la imagen y no en las problemáticas. Concepto de seguridad militarizada.
- Participación en los espacios de la resistencia y en el de HIC. Ideas interesantes por parte de abogados que desarrollan derecho urbanístico. Presencia de organizaciones. Participación en la construcción del documento de HIC, analizando la realidad política y como nos afecta.

Ana Falú (Arquitecta) - CICSA/INVIHAB

- Participación en los espacios alternativos, de resistencia y en el oficial. En estos últimos están las decisiones de Estado, donde se ponen los compromisos y recursos. La crítica mayor al documento es su modo normativo. Qué dice que hacer y cómo. Participación desde la propia fuerza de los movimientos sociales. Una tarea agobiante y frustrante.
- Se intentó empujar algunos conceptos, se logró incorporar el derecho a la ciudad al texto, que no es poco. Se avanzó con la nueva agenda urbana en “derechos y garantías de todos los derechos humanos, igualdad de género para todos y todas” y también la inclusión de sujetos.
- En cuestiones sociales, el control público de los procesos de especulación, situación de desalojos. La contribución de los sectores informales, la economía solidaria y urbana. La gestión responsable de los recursos naturales. Los bienes culturales y patrimoniales. La visión integrada del territorio más allá de lo urbano y rural. “Hay puntos interesantes que se han colocado”
- La organización fue difícil pero tiene que ver con la tensión política en Ecuador.
- Son interesantes los consensos entre los movimientos sociales y las organizaciones y los acuerdos, “esos son indicadores de un proceso muy rico y hay que pensar como continuamos”.

Soledad Pérez (Lic. en Psicología) – CICSA/COMITÉ POPULAR CÓRDOBA

- Participación en los Comité Latinoamericanos, cada uno con desarrollos muy diferentes entre sí. En Argentina, en Centroamérica sus experiencias lograron articular mucho más acciones en paralelo a Hábitat III. En el Salvador, se dieron acciones mucho más fuertes. En Bolivia se llevaron discusiones internas, con posiciones diferentes, pero en el mismo espacio de resistencia.
- El compañero de México que realizó el cierre, pone el tema de empezar a nombrar las cosas de forma diferente, hablar de territorio, como algo mucho más amplio, más allá de lo urbano y lo rural, de sus demandas específicas, ampliar con territorio, recuperar las luchas.
- “Dentro del Comité se preparó una declaración, que termina siendo una declaración que se fue nutriendo en los foros, en el de Resistencia, que engloba realidades diferentes y lo que venimos discutiendo con muchas similitudes”.

Intervención del público - debate

Graciela → “nos convocó HIC, respondimos, de Córdoba varias organizaciones, asumimos el desafío de armar este Comité Popular Córdoba, que nos tuvo reunidos durante todo este año. El Hábitat III era la excusa, el objetivo principal era volver a encontrarnos, reunirnos. Sabemos que estas grandes cumbres

son como han relatado, pero también tienen su incidencia. El desafío es que hay que ver cómo seguimos. Por ejemplo esta mañana, junto con varios espacios logramos finalmente parar la derogación de la ordenanza municipal del Banco de Inmuebles, eso no es poca cosa. Pudimos estar porque ya nos veníamos organizando y nos potenciamos. Nuestra estrategia del cuarto encuentro se unió con otros, de llegar al ejecutivo y legislativo, lo que está pasando, lo que queremos hacer y plantear. Es importante que lo miremos porque le da sentido al estar acá”...

... ¿Qué se plantearon, en el foro de la resistencia, qué proyecciones se plantearon, que cosas se pueden recoger de eso hacia adelante?

–Responde Candela→ “Hubo mucha discusión política previa, mucha gente fue captada por TECHO, ésta era la ONG que estaba en la ONU, que había sido llevada por la Argentina. Estaba Techo de cada país y estaban en todos los lugares...Había mucha discusión política entre los brasileros, los argentinos no queríamos pegarle a Evo, porque los bolivianos si querían pegarle. Nuestra discusión es que está habiendo un giro a la derecha, entonces veamos lo positivo de algunos procesos. Ellos tenían la discusión muy desde lo rural, por ejemplo Brasil, se hace una historia de lo urbano como el destino de la humanidad, como si eso fuese un tránsito feliz y alegre y en realidad hay gente que es despojada de sus territorios donde vivía, gente que es marginal.

En el foro de la resistencia salió mucho lo rural, bien en contraposición del “Hábitat Disney”, donde primaba lo urbano”.

Ana→“En Ecuador los indígenas están confrontados a Correa, ellos hicieron una serie de marchas”.

Candela→ “Hubo mucha participación femenina en el espacio de resistencia, en contraposición a Hábitat ONU que había mucha presencia masculina”.

Gustavo→“en línea con lo que Ana venía comentando, de Hábitat I las políticas no convencionales de vivienda se metieron como vivienda, cambio ese panorama, del Hábitat II, hubo cosas interesantes, la discusión a nivel Argentina que convocó el gobierno, la que convocó CEPAL con el documento que se llevó allá y ahí salió una cosa muy buena, el derecho a la vivienda adecuada que trabajamos mucho en adelante, discutimos que es lo adecuado. Y ahora, esta Nueva Agenda Urbana representa la misma situación, éste título puede ser tan bueno como malo, si se lo entregamos a Techo vamos a terminar haciendo casitas de madera. La Nueva Agenda Urbana se encarga de los mismos problemas de Hábitat I, más agravado, más globalizado; la Nueva Agenda Urbana tenemos que disputarla, cargar de nuevos contenidos.

A nivel planetario hay una escena y a nivel comunitario hay otra. Tenemos una nueva agenda oficial y otra, con otro documento que no coinciden.”

Luis→“lo relaciono con las discusiones de CLACSO, sobrevoló el concepto de derecho a la ciudad, repasando, Víctor Albarajillo de México, decía el Derecho a la Ciudad como horizonte político, no como norma jurídica, con reglamentos, sino como horizonte político a disputar, desde ahí lo construimos. Había un montón de gente de Buenos Aires, de Habitar Argentina, Defensoría del Pueblo de CABA. Movimiento sin techo de Brasil, contaron cómo se metieron en la operatoria de “Minha casa, Minha vida”, tuvo muchas coincidencias con lo que fue el proceso de la mesa de concertación en Córdoba.

Me vine a Argentina con una sensación, de disputar y cómo nos organizamos, quienes somos, un doble laburo, muy desafiante, muy grande ¿Cómo disputamos?

Se habló de las universidades, interpelarlas, es un debate...”

Marta→“Haber incorporado en la Agenda la función social de la tierra, me parece interesante. Que en un documento oficial figure respalda otras posiciones”.

Ana→ “Estoy de acuerdo con el ejemplo de la ordenanza de banco de inmuebles, nos permite ver como cada quien contribuye. Por ejemplo, yo que estoy en el INVIHAB dije no tenemos que quedarnos callados frente a eso”.

Gustavo→“¿Uds. saben cuánto representa en tierra la no aplicación en el 2011 de la ordenanza? Son 70 hectáreas de tierra, 1800 lotes de 250 metros cuadrados, que la municipalidad tendría gratis. Si se hubiera aplicado de 2011 en adelante la Municipalidad dispondría de esas hectáreas para bien social o uso público, porque también puede usarse para hacer un dispensario, un hospital, una escuela...”

Candela→ “Nuestro deber como abogados es plantear la cuestión legal que acompaña estos procesos sociales”.

Graciela→ “Todo lo que hicimos este año, con esfuerzo, tiene sus frutos, ésto está vinculado con el proceso del banco de inmuebles, para frenar la derogación de la ordenanza”.

Patricia→ “Falta de prestigio de la ONU, los espacios de resistencia, que hemos construido, hay que valorarlos. Nosotros planteábamos recursos del estado, bien administrados, destinados a los sectores populares, la derecha ve más óptimo TECHO. En Argentina tenemos la experiencia de Milagros Sala en Jujuy que fue similar a la concertación también. Tenemos la fortaleza de una masa crítica, ya no creemos inocentemente que desde la ONU vayamos a conseguir cosas. Están surgiendo otras institucionalidades que van a terminar reemplazando la OEA y otros organismos. Hoy los pobres están preocupados por la existencia”.

Gustavo→ “La ciudad de Córdoba está absolutamente manejada por el mercado, llegan los decretos armados desde las empresas, es una barbaridad. Hay 170 hectáreas loteadas en la ciudad de forma fraudulenta como una ciudad de acceso a la tierra, no son los pobres, Schiaretti tiene la casa en un loteo fraudulento. El crecimiento de la población de las villas, es una política de estado “dejar hacer”, total la gente se autogestiona. También hay un uso indiscriminado de la propiedad pública, la cuestión jurídica está por detrás, hay una serie de cosas que es el negocio, un entramado”.

Ana→ “Tenemos que entender que hay una complejidad que hay que abordarla desde esa complejidad y cada quién tiene que aportar desde su lugar. Hay mucho para decir, desde nuestros conocimientos, las organizaciones desde sus resistencias. Hay que trazar líneas estratégicas para converger, discutir estos temas”.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXOS

PROPUESTAS METODOLÓGICAS DEL COMITÉ POPULAR CÓRDOBA. Rumbo a Hábitat III

Propuesta de Mesa Promotora Comité Córdoba

Los siguientes objetivos son una propuesta de las organizaciones convocantes, que serán puestos en consideración durante el primer encuentro.

Estos objetivos se piensan como el marco que dan sentido a la conformación del Comité Popular Córdoba y buscan orientar los encuentros propuestos a realizarse desde el Comité Popular Córdoba para el lanzamiento y organización del mismo

La propuesta de trabajo desde el Comité considera recuperar nociones y experiencias de equipos profesionales e instituciones académicas junto a las experiencias y saberes de las organizaciones sociales que luchan por el derecho al hábitat como derecho humano fundamental.

La metodología se desarrolla desde un enfoque participativo para recuperar los conocimientos y saberes. Busca provocar y/o fortalecer articulaciones, intercambios e interpelaciones entre los participantes para acordar temas, problemas, intereses, acciones y desafíos conjuntos.

**Prepararnos para las acciones en el marco del Encuentro en Ecuador de Octubre.*

OBJETIVOS GENERALES

Objetivos Generales del Comité Popular Córdoba hacia Hábitat III:

- 1) Aprovechar la visibilidad mundial que se logra desde Hábitat III, para **re-conocernos entre las organizaciones y generar una agenda local** sobre las problemáticas habitacionales desde la vulneración de derechos.
- 2) Articular y retomar fuerzas para la **lucha por el derecho al hábitat con estrategias concretas de acción.**
- 3) Conformar un **espacio multisectorial**, amplio y continuo, para sensibilizar e **incidir en las agendas pública, mediática y política.**
- 4) Monitorear y evaluar los compromisos asumidos en Hábitat III.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Objetivo Específico - Primer encuentro: Lanzamiento

- 1) Contextualizar sobre Hábitat III y presentar la idea de conformar el Comité Popular Córdoba.
- 2) Conocernos.
- 3) Socializar y acordar objetivos comunes con las organizaciones participantes y definición de próximas acciones.

Objetivo Específico - Segundo encuentro: Los conflictos

- 1) Identificar Y caracterizar las problemáticas y conflictos (situaciones de vulneración de derechos) en relación al hábitat a nivel local y provincial.
- 2) Preparar la participación del Comité Popular Córdoba en el encuentro del Comité Popular Nacional a realizarse en el mes de agosto en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Objetivo Específico - Tercer encuentro: Las demandas

- 1) Retomar los acuerdos del encuentro anterior para avanzar en la definición de propuestas y acciones locales.
- 2) Acordar la propuesta del Comité Popular Córdoba para incorporar al documento en la reunión de la Mesa promotora nacional.

Objetivo Específico - Cuarto encuentro: Las estrategias

- 1) Socialización del Encuentro del Comité Nacional
- 2) Presentar el documento de Sistematización de los encuentros realizados en Córdoba.
- 3) Desarrollar juntos estrategias de acción, presentar propuestas y debatir.

Objetivo Específico – Quinto encuentro: Las impresiones

- 1) Compartir experiencias de miembros del comité y otros actores sobre Hábitat III.

PROPUESTA METODOLÓGICA
Primer Encuentro
COMITÉ POPULAR CÓRDOBA
Rumbo a Hábitat III
“LANZAMIENTO”

PRIMER MOMENTO (Duración 50 min).

Presentación general del espacio y de los objetivos de los Comités populares rumbo al Hábitat III y objetivos generales de los encuentros del Comité Popular Córdoba. Dinámica, momentos, intervenciones y participación. **(Duración: 10 min)**

Breve presentación contexto y antecedentes de los Comités Populares rumbo a Hábitat III. Proyección video del Comité Popular Argentina. **(Duración: 15 min)**

Presentación documentos previos: Principios básicos de Hábitat III. Y Documento Zero. Hacer carpetas por organización. **(Duración: 15 min)**

Comentarios / preguntas. **(Duración: 10 min)**

Sugerencia a presentación de Virginia: Utilizar tabla comparativa de agendas para desarrollar temas de HIC.

SEGUNDO MOMENTO (Duración 60 min)

Presentación de los y las participantes.

En **dos mapas gigantes de la provincia y la ciudad de Córdoba**, los movimientos/organizaciones participantes se presentan y localizan.

La presentación será por organización y/o institución. Cada una deberá presentarse diciendo:

- 1) Nombre de la organización.
- 2) Lugar de realización de sus actividades y/o ubicación de la sede.
- 3) Escribir en una tarjeta en una oración: **¿Que entendemos por el derecho al hábitat?**
- 4) Construcción colectiva del concepto del derecho al hábitat.

- Las personas que no vayan por ninguna institución u organización harán grupo en conjunto, para no hacer presentaciones individuales, serán lxs “ciudadanxs agrupadxs”.

- La actividad finaliza con la **ubicación sobre el mapa de círculos de color que contengan el nombre de cada organización/institución**, a medida que se vayan presentando cada una va colocando en el mapa su círculo y en Afiches se irá haciendo un registro público sobre sus respuestas a la pregunta del hábitat.

- Las organizaciones de Córdoba Capital ubicaran su círculo en el barrio en donde trabajan.

- El mapa nos acompañará a lo largo de los encuentros, dado que pueden ir sumándose otras organizaciones, brinda una aproximación acerca de qué organizaciones están participando, su localización, acciones, etc.

TERCER MOMENTO (Duración 25 min)

Próximos acuerdos. Coordinan al menos dos personas de la mesa promotora.

Entablar diálogo sobre:

Preguntas que hayan surgido y quieran hacer; comentarios u opiniones generales.

Revisión de los objetivos propuestos y generar acuerdos sobre los mismos y posibles modificaciones.

Próximos pasos: convocatoria a reunión organizativa del 2do Encuentro el **jueves 30 de junio**.

POS ENCUENTRO. Lxs encargados del registro sistematizan y envían a todas las direcciones de correo electrónico no más allá de una semana después.

Insumos para el encuentro:

Post it, cinta de papel.

Mapa de la provincia, mapa de la ciudad.
Tarjetas para responder pregunta.
Papel afiche.
Lapiceras y marcadores.
Equipos de mate.
Computadora.
Máquina de fotos.
Registro reunión (grabador y computadora).
Registro participantes.
Video Comité Popular.

GACETILLA DE PRENSA

Se realizó el primer encuentro del Comité Popular por el Hábitat

Con una amplia participación de representantes de colectivos y organizaciones de la ciudad y del Gran Córdoba que trabajan sobre las problemáticas habitacional y urbana se realizó el primer encuentro para la conformación del **Comité Popular Córdoba** rumbo a Hábitat III.

Graciela Maiztegui, presidente de SEHAS, y Gabriela Pautasso, de Serviproh, se encargaron de abrir el encuentro y presentaron los objetivos para promover la conformación del Comité Popular en Córdoba que busca aprovechar la visibilidad mundial del HABITAT III, para articular entre los diferentes colectivos que luchan por el derecho al hábitat digno y conformar un espacio multisectorial amplio y continuo que incida en las agendas públicas.

A continuación, Ana Falú, Directora del INVIHAB, explicó la conformación de los Comité de expertos que participaron de la redacción de los 10 documentos temáticos propuestos por las Naciones Unidas para el debate en la Cumbre Hábitat III, que se llevará a cabo en Quito en octubre, para discutir y planificar una nueva agenda para los asentamientos humanos para las futuras décadas.

Luego llegó el turno de las presentaciones de las organizaciones y colectivos que participaron del encuentro, las que llevaron a cabo una dinámica en la cual localizaron su accionar en mapas de la ciudad y la provincia y construyeron una respuesta a la consulta ¿qué entendemos por Derecho al Hábitat?

Con la revisión de los acuerdos, concluyó el primer encuentro que se planteó como una instancia de reconocimiento entre los participantes organizaciones y que continuará el próximo 30 de junio en el cual se buscará profundizar en las problemáticas y conflictos que afrontan las organizaciones y colectivos en la ciudad y la provincia de Córdoba.

La conformación del Comité Popular Córdoba se enmarca en una estrategia regional que busca generar y coordinar propuestas locales, nacionales y regionales, así como fortalecer la articulación de movimientos y organizaciones sociales para conformar una fuerza regional en defensa del derecho al hábitat digno y de ciudades más justas, democráticas y sostenibles en las cuales se cumplan los Derechos Humanos.

Este comité se suma a otros que se están conformando en ciudades de toda América Latina y se constituyen en escenarios alternativos a la Tercera Cumbre Mundial de Hábitat de las Naciones Unidas, para identificar y visibilizar las problemáticas que importan a las comunidades y los asentamientos populares, hacedores y autogestionarios de viviendas y ciudad, y generar las propuestas para la nueva agenda hábitat.

PROPUESTA METODOLÓGICA
Segundo Encuentro
COMITÉ POPULAR CÓRDOBA
Rumbo a Hábitat III

“NUESTRAS LUCHAS POR EL HÁBITAT DIGNO”

PRIMER MOMENTO (Duración 20 min).

Bienvenida y apertura del encuentro:

- Reconstrucción general del primer encuentro.
- Presentación de los objetivos del Comité y objetivo del segundo encuentro.
- Presentación del mapa (*En este momento abrir a plenario para presentación de nuevas organizaciones/instituciones que no hayan estado anteriormente, ubicando en el mapa el nombre*).
- Presentación general e integrada de las definiciones/concepciones sobre el derecho al hábitat (aportadas por los participantes en el primer encuentro)

SEGUNDO MOMENTO – Trabajo en grupo. (Duración 40 min).

Técnica: Mapeo colectivo. Presentación muy clara de la técnica de Mapa Colectivo y propuesta de división y trabajo en grupos **PLANTEAR LOS OBJETIVOS DEL TRABAJO Y EL RESULTADO ESPERADO.** Durante el trabajo de los grupos ACOMPAÑAR A LOS GRUPOS para facilitar la tarea

- División por grupos:

- criterio de agruparse por organización, hasta 10 participantes, en caso de que una organización no llegue a dicha cifra se juntará con otra hasta completar o aproximarse al número. Lxs participantes que no pertenezcan a ningún espacio organizativo se reunirán como ciudadanxs.

- Trabajo en grupo:

Cada grupo abordará los ejes punteados a continuación y tendrá distintos elementos para poder hacer un mapeo colectivo: tarjetas cuadradas con iconografía relativas a conflictos territoriales y luchas, Lápices de colores para identificar trayectoria del conflicto-lucha, tarjetas rectangulares azules y verdes para ubicar los actores (+ favorables, - desfavorables).

Aclaración: Las tarjetas tienen que ser de tamaño pequeño, cada grupo tendrá varios ejemplares para observarlas y escribirlas en el caso de las que estén en blanco, tendrán que deliberar cuáles representan o relacionan mejor sus conversaciones en torno a los ejes punteados.

- Ejes de trabajo en grupo:

- **Cuáles son sus Luchas y conflictos en relación al derecho al hábitat?** Se debe elegir uno de los iconos por cada conflicto que se comparte para colocar en el mapa en el lugar geográfico y barrio que corresponda. Puede haber más de un conflicto en cada grupo de trabajo
- **Cuánto tiempo lleva el conflicto, la lucha?** Se pinta el icono anterior elegido de color AMARILLO cuando la lucha y conflicto tiene hasta 5 años de antigüedad, de color NARANJA entre 5 y 10 años de antigüedad y de color ROJO cuando tiene más de 10 años de antigüedad.
- **Con que Actores se relacionan?** Identificar los actores que participan e inciden en el conflicto o lucha mencionada y definirlos como Oponentes escribiendo su nombre en tarjeta AZUL, y escribiendo el nombre de Facilitadores y Aliados en tarjeta VERDE. Se preparan 2 CARTULINAS PARA CADA GRUPO

Importante: Cada grupo debe REGISTRAR en papel lo que dice y debate sobre cada pregunta.

Al terminar y luego de la exposición entrega su registro al EQUIPO COORDINADOR del trabajo.

Que será insumo para el futuro documento de Hábitat Córdoba.

TERCER MOMENTO – Mapeo Colectivo. (Duración 60 min)

Modalidad plenario. Cada grupo comenta la síntesis de lo conversado, describiendo y explicando sus temas, ubicando en el mapa de la provincia y área metropolitana los iconos de conflictos y las tarjetas de actores, de esa manera se va “mapeando” con los aportes de cada grupo, realizando una identificación geográfica y espacial de las luchas, conflictos y relaciones de fuerza.

CUARTO MOMENTO (Duración 10 min).

Una vez haya presentado cada grupo y se haya ubicado en el mapa las diferentes tarjetas, al menos dos coordinadores del Comité plantean de manera abierta la siguiente pregunta: **¿QUE VEMOS EN ESTE MAPA?** Con la intención de extraer algunas primeras conclusiones, síntesis sobre lo expresado en el mapeo: dónde se concentran los conflictos, quienes intervienen, que aspectos son comunes en nuestras luchas, cuanto tiempo, cuáles son las más recientes, que dificultades existen y quienes las interponen, cuáles son las disputas, que rol juega el Estado y otros actores (mercado, agro-negocio, etc).

CIERRE

- Acuerdos para el próximo encuentro: por la conformación de la Agenda del Hábitat de Córdoba y definición de los contenidos del Documento Córdoba.
- Invitación a reuniones organizativas del comité.
- Invitación a Tercer encuentro.

Insumos para el encuentro:

Papeles y afiches PARA EL MAPA.

Fibrones, marcadores, lápices, crayones AMARILLO- NARANAJA Y ROJO.

Cinta de papel.

Tijeras y plasticola.

Tarjetas de cartulinas Azul y Verde.

ICONOS cuadrados CON LOS CONFLICTOS (Iconoclasistas) AMARILLO- NARANAJA Y ROJO.

Equipos de mate.

Computadora.

Máquina de fotos.

Registro reunión (grabador y computadora).

Registro participantes.

PROPUESTA METODOLÓGICA
Tercer Encuentro
COMITÉ POPULAR CÓRDOBA
Rumbo a Hábitat III

“POR UNA AGENDA COMÚN”

PRIMER MOMENTO (Duración 40 min).

- **Devolución de los datos y registros** que nos brinda el **mapeo del 2do encuentro**.
- Presentación de **resumen del Estudio de Conflictos** en Córdoba.

SEGUNDO MOMENTO

Análisis, interpretación colectiva de conflictos.

Dinámica: **Agenda COLECTIVA de demandas prioritarias** por el Hábitat.

A la luz de los Problemas/Conflictos, los actores facilitadores/opositores y la antigüedad del problema/conflicto:

- *Por qué se generan estos problemas/conflictos en Córdoba? (Causas)*
- *Que podemos hacer para enfrentar estos problemas entre todos?(Estrategias)*
- *Qué otros aliados se pueden sumar? Quienes están faltando?*

En grupos escriben: Cada Causa en una tarjeta, cada estrategia en una tarjeta y cada actor por tarjeta

A medida que van terminando, los grupos van a la pizarra agrupándolas para armar una sistematización.

TERCER MOMENTO

Modalidad plenario. Lectura de las tarjetas armadas en la pizarra entre todos.

CIERRE

- Recuperar objetivos del Comité Popular.
- Abrir las propuestas para ver como continuamos: demandas, documentos, estrategias políticas, comunicacionales.
 - **¿Agenda de demandas prioritarias?** Por el Hábitat? Por el Derecho a la Ciudad? Consenso Nacional para un Hábitat Digna (CNHD).
 - **Intervención, galería de afiches para presentar información, documentos: Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad; CNHD? Videos?**
- Planificar un cuarto encuentro para organizar las estrategias que salieron para presentarlas, priorizarlas.

Insumos para el encuentro:

Fotocopias de cuadros para repartir
Afiches
Tarjetas
Fibrones
Cinta
Cañón
Equipos de mate.
Computadora.
Máquina de fotos.
Registro reunión (grabador y computadora).
Registro participantes.

PROPUESTA METODOLÓGICA
Cuarto Encuentro
COMITÉ POPULAR CÓRDOBA
Rumbo a Hábitat III

“ESTRATEGIAS”

PRIMER MOMENTO (Duración 40 min).

- Resumen del anterior encuentro. Recuperar los temas, reflexiones, vivencias del comité
- Socialización del Encuentro del Comité Nacional

SEGUNDO MOMENTO

- Presentación del documento de Sistematización de los encuentros realizados en Córdoba

TERCER MOMENTO

- Desarrollar juntos estrategias de acción, presentar propuestas y debatir
- Comunicado desde el Comité sobre los conflictos y luchas históricas y actuales vinculados al hábitat. Adhesiones

CIERRE

Nos preguntamos:

- ¿Qué busca cada organización con y del espacio?
- Como vemos al comité? estrategias y formas de organización.
- Sólo es un Espacio de articulación? Cómo queremos que esto siga?
- Hay insumos para hacer cosas: qué documento construimos, proyectos, marchas?
- Podrá ser el comité un espacio de incidencia política?
- Cómo sigue el comité? De qué manera? Con que frecuencia en qué lugar?
- Pensar las estrategias con el marco del comité y los cómo.
- Quienes estigmatizan? cómo habitamos y decidimos habitar?

Insumos para el encuentro:

Equipos de mate
Computadora
Máquina de fotos
Registro reunión (grabador y computadora)
Registro participantes

PROPUESTA METODOLÓGICA
Quinto Encuentro
COMITÉ POPULAR CÓRDOBA
Rumbo a Hábitat III

“Impresiones Cordobesas”

PRIMER MOMENTO

- Panel de experiencias con los participantes de Hábitat III y los tres espacios: La cumbre oficial ONU HÁBITAT, Foro de la Resistencia (HIC) y HABITAT III Alternativo en CLACSO.

Soledad Pérez. CISCESA y Comité Popular

Candela González. Campaña contra la violencia institucional – UNC

Ana Falú. INVIHAB y CISCESA

Luis Vélez. Cátedra Hábitat Popular – FADU UNC

SEGUNDO MOMENTO

-Espacio de intercambio de opiniones, preguntas, impresiones.

CIERRE

-Evaluación del encuentro

Insumos para el encuentro:

Equipos de mate

Computadora

Máquina de fotos

Registro reunión (grabador y computadora)

Registro participantes

I ENCUENTRO

LANZAMIENTO



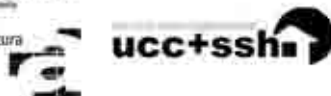
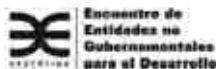
COMITÉ POPULAR CÓRDOBA

RUMBO A HÁBITAT III

Jueves 9 de junio - 16:00 hs.



CONVOCAN





HACIA EL HABITAT III

Quito, Ecuador 17 al 20 de octubre de 2016

Hábitat III es la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible, que tendrá lugar en Quito, Ecuador, 17-20 de de octubre de 2016.

Reuniones organizadas por ONU-Hábitat cada 20 años

- HABITAT I – Vancouver, Canadá; 1976
- HABITAT II – Estambul, Turquía; 1996
- HABITAT III – Quito, Ecuador; 2016





HABITAT III

Camino recorrido por ONU- Habitat

- **Fundación Hábitat**, órgano que estaba vinculado al Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA). Era el comienzo de la década del 70.
- En 1976 se llevó a cabo, en Vancouver, Canadá, la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat I). En ese evento la Fundación Hábitat cambió de nombre y se transformó en el Centro de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (CNUAH), con sede en Nairobi, Kenia.
- Veinte años después, se realizó la segunda Conferencia de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (Hábitat II), en Estambul, Turquía. En octubre de ese año, la Oficina Regional para América Latina y el Caribe (ROLAC) comenzó operaciones en la región, desde Rio de Janeiro, Brasil.
- En 2002, por decisión de la Asamblea General, el CNUAH pasó a ser el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ONU-Habitat. A partir de ese año en adelante, la Oficina Regional abrió representaciones nacionales en México, Colombia, Ecuador, Cuba y Venezuela. Recientemente el trabajo de la Agencia ha llegado a Bolivia, Guatemala y El Salvador.





OBJETIVOS DE LA CONFERENCIA HABITAT III

- La Asamblea General de las Naciones Unidas y sus estados miembros decidieron convocar la Conferencia Hábitat III para
 - reforzar el compromiso global con la urbanización sostenible,
 - implementar una [nueva Agenda urbana](#), sobre la base del [Programa de Hábitat de Estambul](#) en 1996.
- Los objetivos de la Conferencia son:
 - asegurar un compromiso político renovado para el desarrollo urbano sostenible,
 - evaluar los logros hasta la fecha
 - identificar desafíos nuevos y emergentes.
- Los Resultados esperados de la Conferencia: una visión del futuro, y el documento conciso, centrado, orientado a la acción resultado





LAS OSC HACIA EL HABITAT III

- HIC – al: Varias organizaciones que convocamos a esta reunión pertenecemos a HIC (COALICION INTERNACIONAL DEL HABITAT)
- Fines de 2015: HIC-al promueve y realiza conversaciones con sus organizaciones miembro de ARGENTINA, URUGUAY y CHILE
- 2 y 3 de marzo 2016: Encuentro en Buenos Aires de HIC-al y sus organizaciones, para planificar acciones con motivo de la reunión ONU-Habitat III
- 4 de marzo: Lanzamiento de los Comités Populares hacia el Habitat III
- Compromiso asumido: Organizaciones presentes (SEHAS, AVE CEVE, TECHO, CATEDRAS DE LA UNC Y UCC, OTRAS) asumimos el compromiso de promover y conformar el Comité Popular Córdoba





PROCESO CORDOBA hacia HABITAT III

- Marzo de 2016, reunión inicial local: OS reunidas en la Comisión de Hábitat de la Red Encuentro convocamos a otras organizaciones a sumarse a la propuesta de RE UNIRNOS para la conformación del COMITÉ POPULAR CORDOBA HACIA HABITAT III
- Marzo a Junio 2016, preparación de Convocatoria amplia: dirigida a movimientos, organizaciones, grupos, y quienes investigan, estudian, trabajan, luchan y demandan a sus gobiernos el acceso a los derechos de vivienda y hábitat digno para todxs
- 9 de Junio 2016: Primer Encuentro y Conformación del Comité Poipular Córdoba





CONFORMAR UN COMITÉ POPULAR EN CÓRDOBA PARA:

- Aprovechar la visibilidad mundial del HABITAT III, **reconocernos** entre los diferentes colectivos que luchamos por el hábitat digno.
- Articular y conformar un **espacio multisectorial amplio y continuo** que incida en las agendas públicas.
- Construir participativamente un **Documento base Córdoba** que aporte al Documento nacional.
- Evaluar y **monitorear** los compromisos asumidos en Hábitat III.





OBJETIVOS DEL ENCUENTRO

- Contextualizar la Cumbre de **Hábitat III** y conformar el **Comité Popular Córdoba**.
- Generar una **agenda local** sobre las problemáticas habitacionales.
- Socializar y acordar **estrategias comunes** de visibilización, acción e incidencia pública entre los movimientos y organizaciones participantes.





DINAMICA DEL ENCUENTRO LANZAMIENTO

- **Presentación general** del espacio y objetivos del encuentro.
- **Presentación y mapeo** de los movimientos y organizaciones participantes.
- **Establecimiento de acuerdos sobre estrategias y acciones a seguir.**





HABITAT III. La conferencia

Críticas a la modalidad y aspectos considerados:

- Requiere evaluación de **compromisos de Hábitat II.**
- Revisión del **derecho a la vivienda** y de las prácticas de **buena gobernanza.**
- Preparación realista ante los desafíos del desarrollo de los asentamientos humanos.
- “Desarrollo rural y urbano equilibrados”



Compromisos asumidos en Hábitat II (1996)

Vivienda adecuada para todos.

Asentamientos humanos **sostenibles**

Consenso Nacional para un Hábitat Digno (2015)

Seguridad en la tenencia (u otras formas de posesión) y regularización de la **tierra urbana y rural**.

Producción social del hábitat

Acceso universal a los **equipamientos sociales y servicios básicos**

HIC + Nueva agenda (2016

Vivienda como **prioridad** para los gobiernos.

Asequibilidad a la vivienda y **seguridad** de tenencia (alternativas diversas y variadas)

Políticas integrales Vivienda + infraestructura -segregación.

La producción social del hábitat.

Espacios Públicos como facilitador socio económico de la ciudad en vinculación territorio rural

Multiculturalidad + diversidad + seguridad.

DERECHO A LA CIUDAD

IGUALDAD DE GÉNERO



Compromisos asumidos en Hábitat II	Consenso Nacional para un Hábitat Digno	HIC + Nueva agenda
<p>Habilitación y participación.</p>	<p>Participación y acceso a la información.</p> <p>Seguridad democrática para un hábitat digno.</p>	<p>Planificación holística del hábitat.</p> <p>Activación y fortalecimiento de la participación multi-actoral y multi-nivel.</p> <p>Democratización de contenidos técnicos en las decisiones políticas.</p> <p>Datos accesibles y transparentes.</p>
<p>Financiación de la vivienda y los asentamientos humanos.</p>	<p>Regulación y redistribución de las rentas en los mercados de suelo.</p> <p>Regulación de un mercado de alquileres.</p>	<p>La función social de la tierra y de la propiedad.</p> <p>Sistemas locales fiscales.</p> <p>La plusvalía.</p>

DERECHO A LA CIUDAD

IGUALDAD DE GÉNERO



Compromisos asumidos en Hábitat II

Política social urbana + cooperación internacional.

Consenso Nacional para un Hábitat Digno

Diseño e implementación de **políticas territoriales integrales**.

HIC + Nueva agenda

Rendición de cuenta por violaciones a los derechos de hábitat.

Gobernanza multi nivel y multi actor.

Agencias de **financiamiento** + **agenda urbana mundial**.

DERECHO A LA CIUDAD

IGUALDAD DE GÉNERO

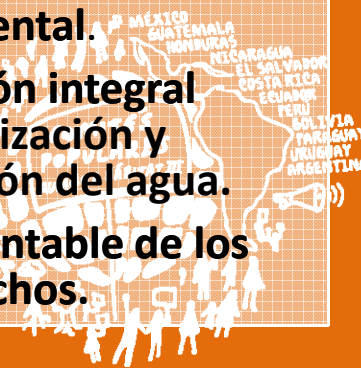
Ciudades y asentamientos ecológicos y resilientes.

Sistema territorial
Urbano+Rural

Productividad económica + **energía sostenible** + **transporte efectivo** + **preservación ambiental**.

Planificación integral + **racionalización y administración del agua**.

Manejo sustentable de los desechos.





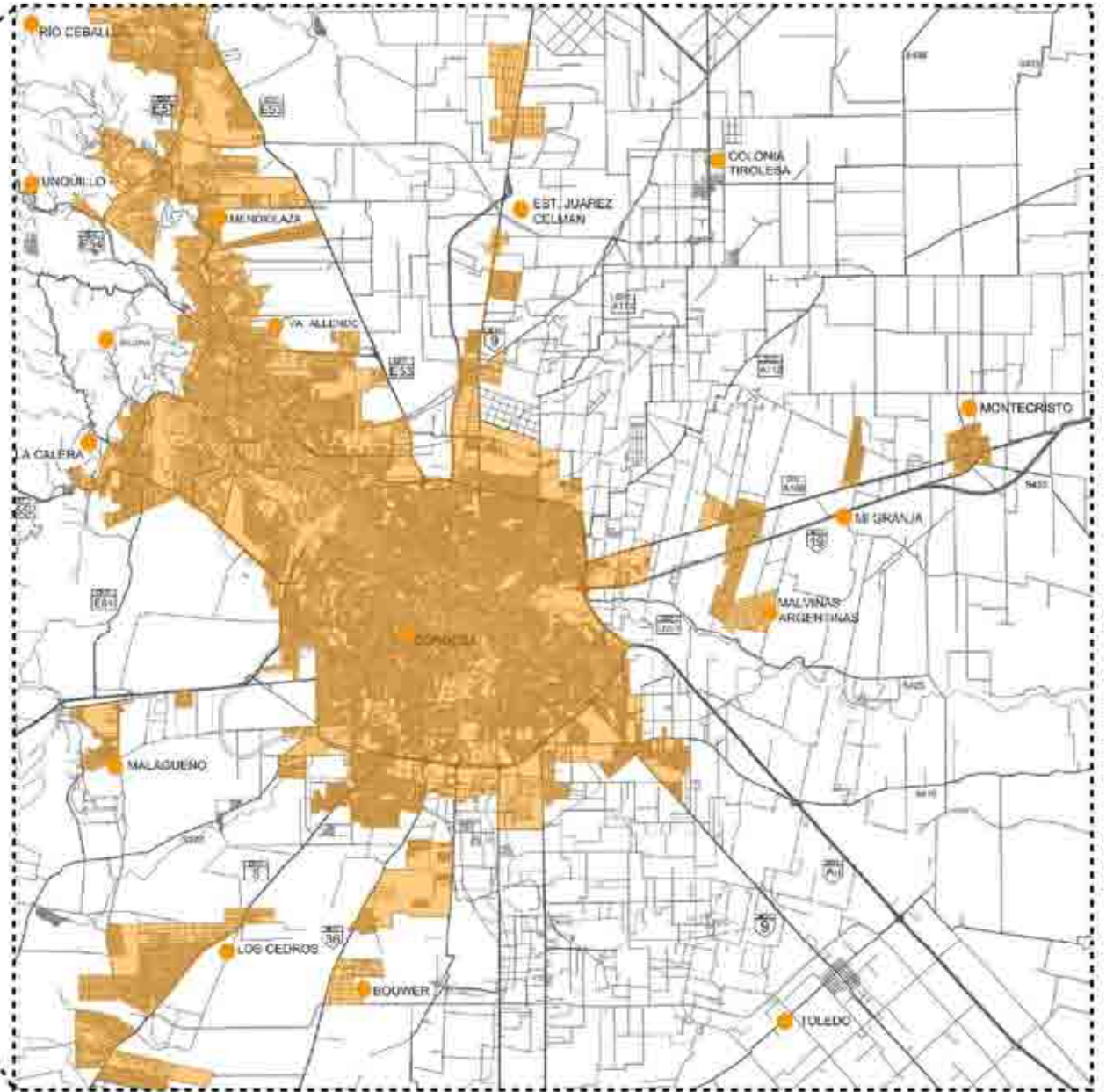
Compromisos de transformación

Nuevos desafíos de la Agenda Hábitat :

- La resiliencia
- La urbanización no es inevitable
- La distribución de los valores económicos

Compromisos asumidos en Hábitat II como base sólida y deben ser considerados y mejorados, esta vez con metas a dar seguimiento y evaluar por los próximos 20 años, con las organizaciones como partícipes activos y promotores de propuestas.







¡Muchas gracias!



HABITAT III

La Tercera Conferencia de Naciones Unidas sobre Desarrollo Urbano Sostenible y Vivienda, tendrá lugar en 2016 en Octubre en Quito Ecuador. Asamblea General Resolución 66/207.

1976

HABITAT I

DECLARACIÓN
VANCUVER

Rapido crecimiento demográfico y urbanización descontrolada.

Objetivo principal Controlar y desacelerar proceso de urbanización

1996

HABITAT II

DECLARACIÓN
ESTAMBUL

Ciudades son motores de crecimiento. La urbanización es una oportunidad.

Objetivo principal: Desarrollo Humano Sostenible en un mundo en urbanización & Vivienda para todos; Alianzas.

2016

HABITAT III

QUITO 2016

Nuevas fuerzas, nuevos poderes, nuevos actores, nuevos desafíos y oportunidades.

Necesidad urgente de una revisión de la agenda urbana global

VIVIENDA Y CIUDAD

CONTEXTO LATINOAMERICANO

1976

1996

2016

HABITAT I

HABITAT II

CAMBIOS

URBANIZACION

2.6 MIL MILLONES

4 MIL MILLONES

1.41 mil millones más

POBLACIÓN
URBANA

45%

54.5%

TOTAL 9.5%
África +8% / Asia +13%
Europa +3.2% / LAC +6.6%

CIUDADES +1
MILLÓN

269 CIUDADES

428 CIUDADES

+159

Proceso documentos hacia H III

Proceso de los Expertos Los Documentos de Políticas hacia HIII:

- Unidades Políticas.
- Grupos de Expertos en 10 temas
- Reuniones de Trabajo.
- Comités Asesores para los Temas Regionales y Temas especiales

Proceso político :

- Reuniones Regionales
- Reuniones Tematicas
- Campus de Pensadores Urbanos
- Grupos de Trabajo de la Soc Civil.
- Los Grupos de las Mujeres

Proceso al Draft Zero = Borrador Cero



Hacia Hábitat III

- **Proceso de la sociedad civil, la academia, movimientos sociales y gobiernos,**
- **De incidencia en los temas priorizados, que se sintetiza en documentos, lobby, acciones varias,**
- **A nivel local, nacional, regional e internacional.**
- **Los Gobiernos definen la NUEVA AGENDA URBANA EN QUITO H III.**

PROYECTO *HABITAT III: CIUDAD+ DERECHOS+ INCLUSION*

**PRODUCCIÓN
CONOCIMIENTO
ESPECÍFICO**

**FORMACIÓN
RECURSOS
HUMANOS**

**FORTALECIMIENTO
INSTITUCIONAL
REDES**

**CONFERENCIAS
Y WORKSHOPS**

**ACTIVIDADES
DE GRADO
EN RED**

**PROPUESTAS
PROGRADO**

**INTERCAMBIO
ESTUDIANTES**

**ELECTIVAS Y
TALLERES**

**RED DE
OBSERVATORIOS**

**RED DE OBSERVATORIOS METROPOLITANOS EN RELACIÓN A LA
NUEVA AGENDA URBANA DE HÁBITAT III**

2DO ENCUENTRO



CONFLICTOS Y LUCHAS

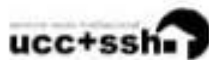
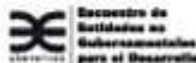
COMITÉ POPULAR CÓRDOBA

RUMBO A HÁBITAT III

Jueves 30 de junio - 16:00 hs.



CONVOCAN





CONFORMAR UN COMITÉ POPULAR EN CÓRDOBA PARA:

- Aprovechar la visibilidad mundial del HABITAT III, **reconocernos** entre los diferentes colectivos que luchamos por el hábitat digno.
- Articular y conformar un **espacio multisectorial amplio y continuo** que incida en las agendas públicas.
- Construir participativamente un **Documento base Córdoba** que aporte al Documento nacional.
- Evaluar y **monitorear** los compromisos asumidos en Hábitat III.





OBJETIVOS DEL 1er ENCUENTRO

- Contextualizar la Cumbre de **Hábitat III** y conformar el **Comité Popular Córdoba**.
- Generar una **agenda local** sobre las problemáticas habitacionales.
- Socializar y acordar **estrategias comunes** de visibilización, acción e incidencia pública entre los movimientos y organizaciones participantes.





SÍNTESIS 1er ENCUENTRO

- Presentación y **mapeo** de los movimientos y organizaciones participantes.
- Debates en torno al **Derecho al Hábitat**
- **Acuerdos sobre estrategias y acciones** a seguir.





OBJETIVOS 2er ENCUENTRO

- Identificar y caracterizar las **problemáticas y conflictos** (*definidos como situaciones de vulneración de derechos*) en relación al **hábitat** a nivel local y provincial.
- Preparar la participación del Comité Popular Córdoba en el encuentro del **Comité Popular Nacional** a realizarse en el mes de agosto en Buenos Aires.

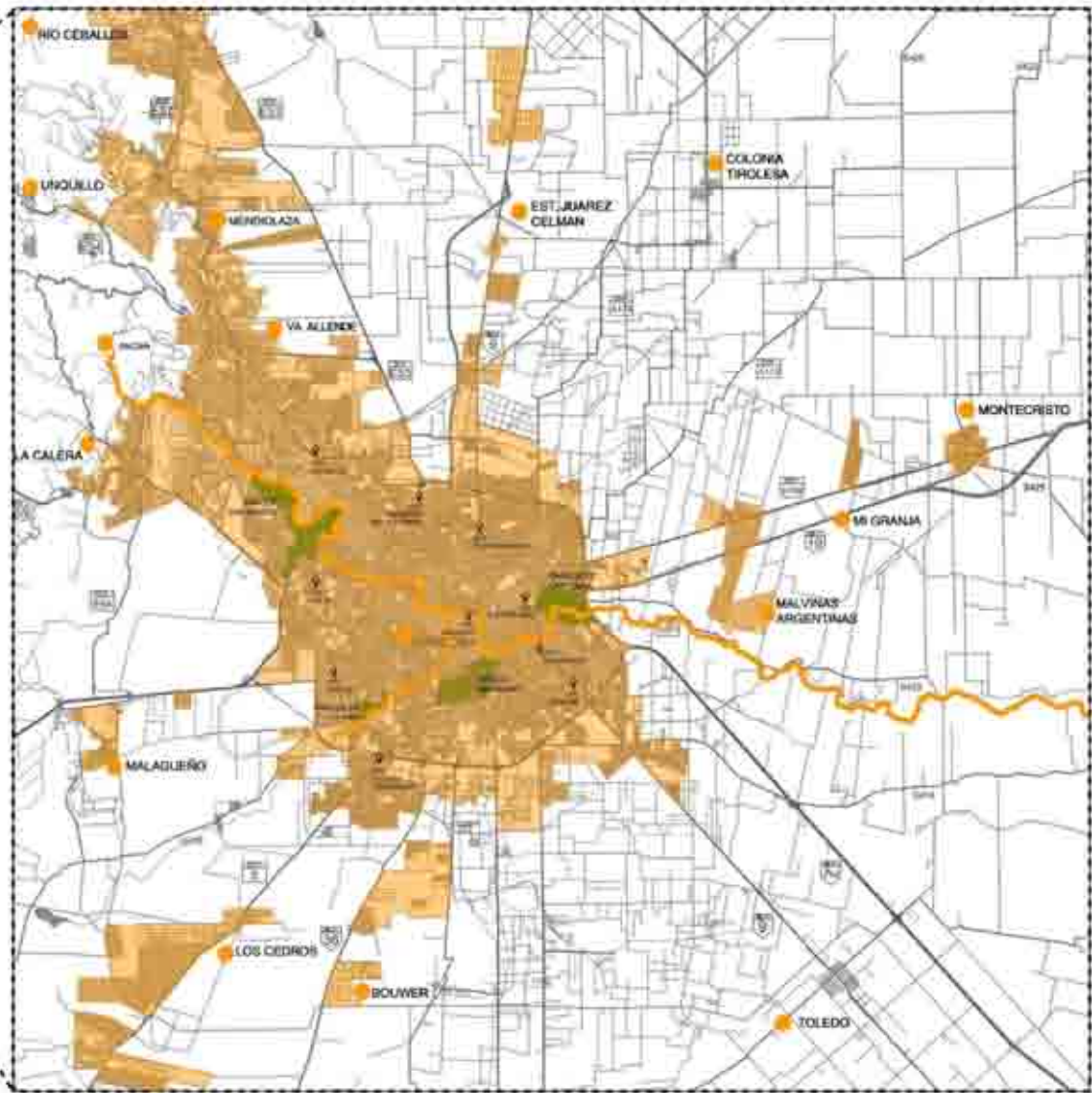




DINÁMICA DEL ENCUENTRO

- **MOMENTO I:** Reconstrucción del Primer encuentro y presentación de las concepciones sobre el derecho al hábitat.
- **MOMENTO II:** Mapeo grupal de conflictos y actores.
- **MOMENTO III:** Plenario, mapeo colectivo y síntesis.
- **CIERRE:** Acuerdos, propuesta próximo encuentro 28 de julio.







¡Muchas gracias!





Tierra de conflictos

Conflictos urbanos y violaciones al derecho a la ciudad en Córdoba capital

Detección priorizada y proposición de estrategias de superación de conflictos urbanos y violaciones al derecho a la ciudad en Córdoba capital

Facultad de Arquitectura – Universidad Católica de Córdoba

Dr.a Arq. Daniela Gargantini

Mgtr. Miguel Martiarena

Dra. Desiree D' Amico

Mgtr. Joaquín Peralta

Arqs. Verónica Greppi, Lics. Paula Reinoso, Hugo Romero y Evelyn Cels



Marco de inserción del proyecto/ publicación:

Antecedentes

Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad.
Foro Social de las Américas, 2004

Redes referentes



Carta de Principios y Propósitos



Propósito

Favorecer una ciudades más justas, inclusivas, democráticas y sustentables.

OBJETIVOS

- **Identificar, caracterizar y referenciar situaciones de violaciones al derecho a la ciudad**
- **Identificar y caracterizar las representaciones y prácticas de los agentes**
- **Evaluar el grado de criticidad y conflictividad, urbano, ambiental y sociopolítico**

Visualizar las situaciones conflictivas graves, urgentes o riesgosas
para anticipar acciones preventivas

y orientar las acciones remediativas

HIPÓTESIS:

Cuando se analiza el sistema urbano de un modo integral, emergen vinculaciones espaciales que derivan en situaciones conflictivas, predominando la sectorización y la compartimentización según problemáticas focalizadas, no existiendo actualmente políticas que integren la complejidad de aristas que supone el desarrollo urbano.

METODOLOGÍA triangulación de enfoques y técnicas

Delimitación territorial: ejido administrativo del municipio de Córdoba

Delimitación temporal: actualidad, con intencionalidad de replicarse para favorecer la comparabilidad de los datos y su evaluación respecto a la superación o no.

CONFLICTOS URBANOS: *Tensiones, en estado latente o manifiesto, no esporádicas, existentes entre dos o más agentes individuales u organizados (de carácter público, privado y/o de la sociedad civil), vinculadas al soporte físico de la ciudad, producto de la violación de derechos colectivos explicitados en la Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad.*

Estructura/ Índice del proyecto/ publicación:

Introducción	02
Conflictos urbanos: alcances de su conceptualización	06
Abordaje metodológico para la identificación y el análisis de los conflictos urbanos	08
Operacionalización de variables e indicadores relevantes en la detección de conflictos urbanos	16
Caracterización y análisis particular de los conflictos urbanos en la ciudad	22
Conflictos urbanos y representaciones sociales	123
La construcción mediática de los conflictos urbanos	147
Reflexiones finales	174
Bibliografía consultada	180

Conflictos

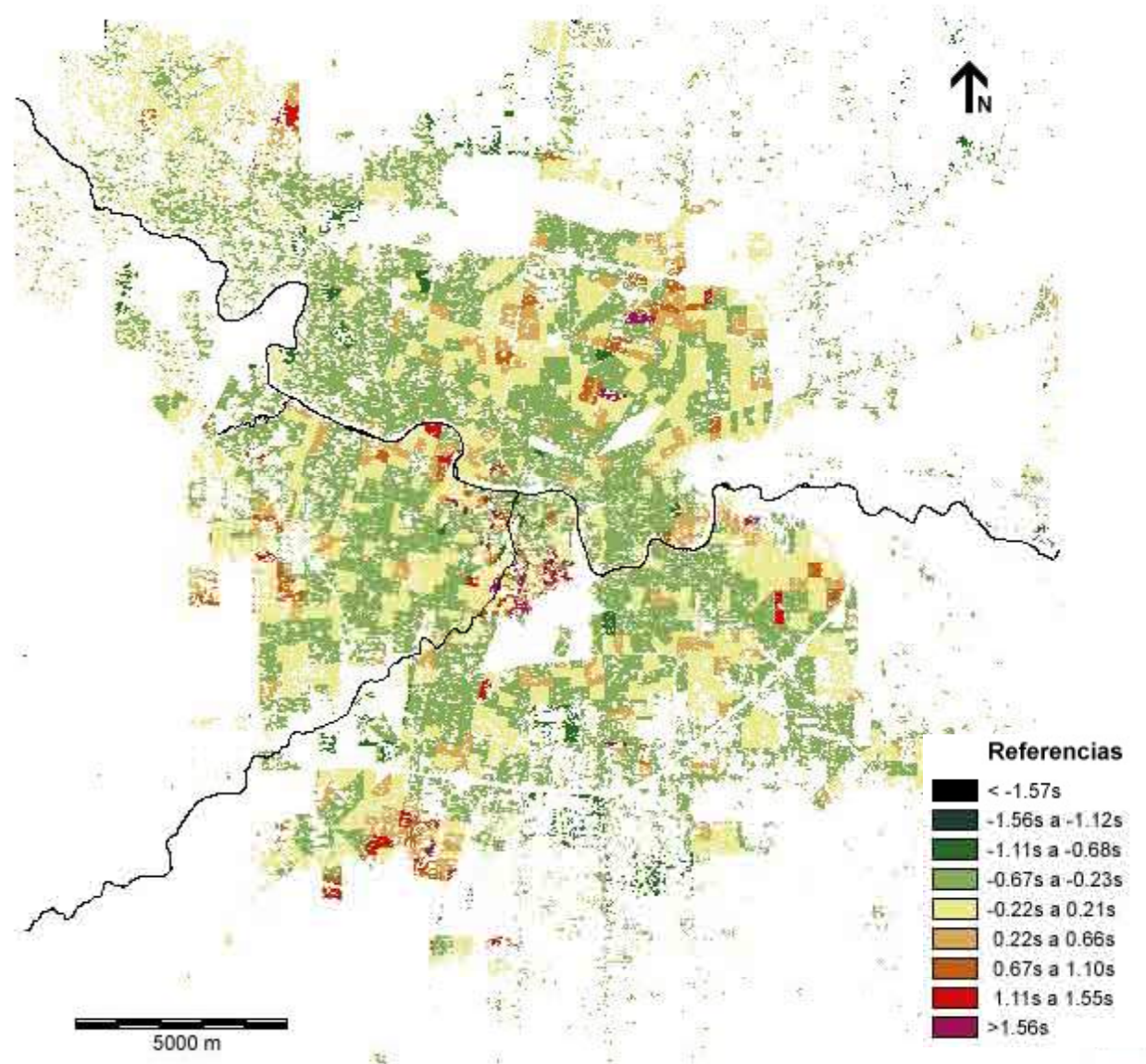
Representaciones

Construcción mediática

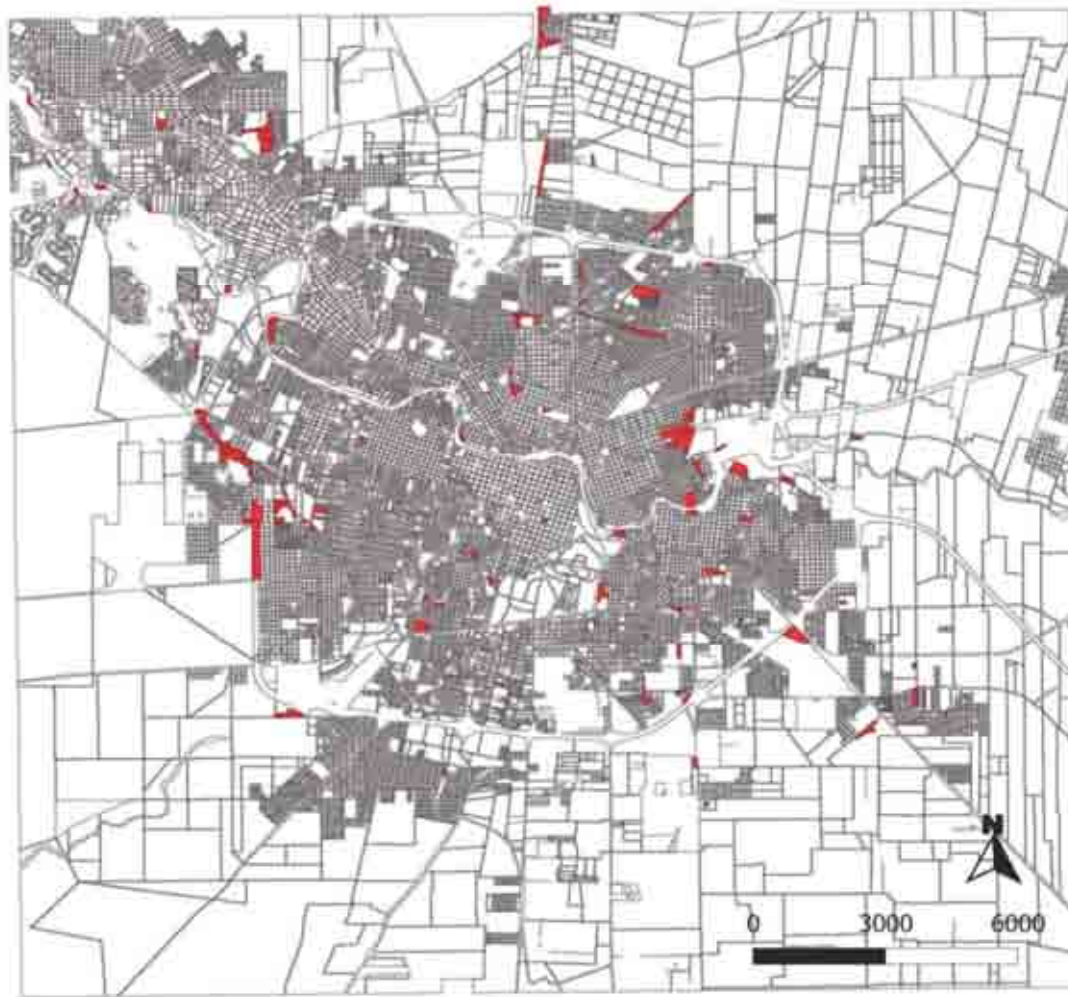
Composición del déficit: déficit habitacional cuantitativo

6.893 hogares cordobeses (1,66% del total) presentaban déficit por precariedad habitacional (INDEC, 2010) . A este dato deberían adicionársele los hogares que compartían vivienda, las habitadas por dos o más hogares ascendían a 17.837 (4,76% de las viviendas) (DIGEC, 2008).

Vivienda por cantidad de hogares en la vivienda: Vivienda con más de un hogar. (Déficit por hacinamiento de hogares) Fuente: Gargantini *et al* en base a: INDEC(2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.



Villas de emergencia

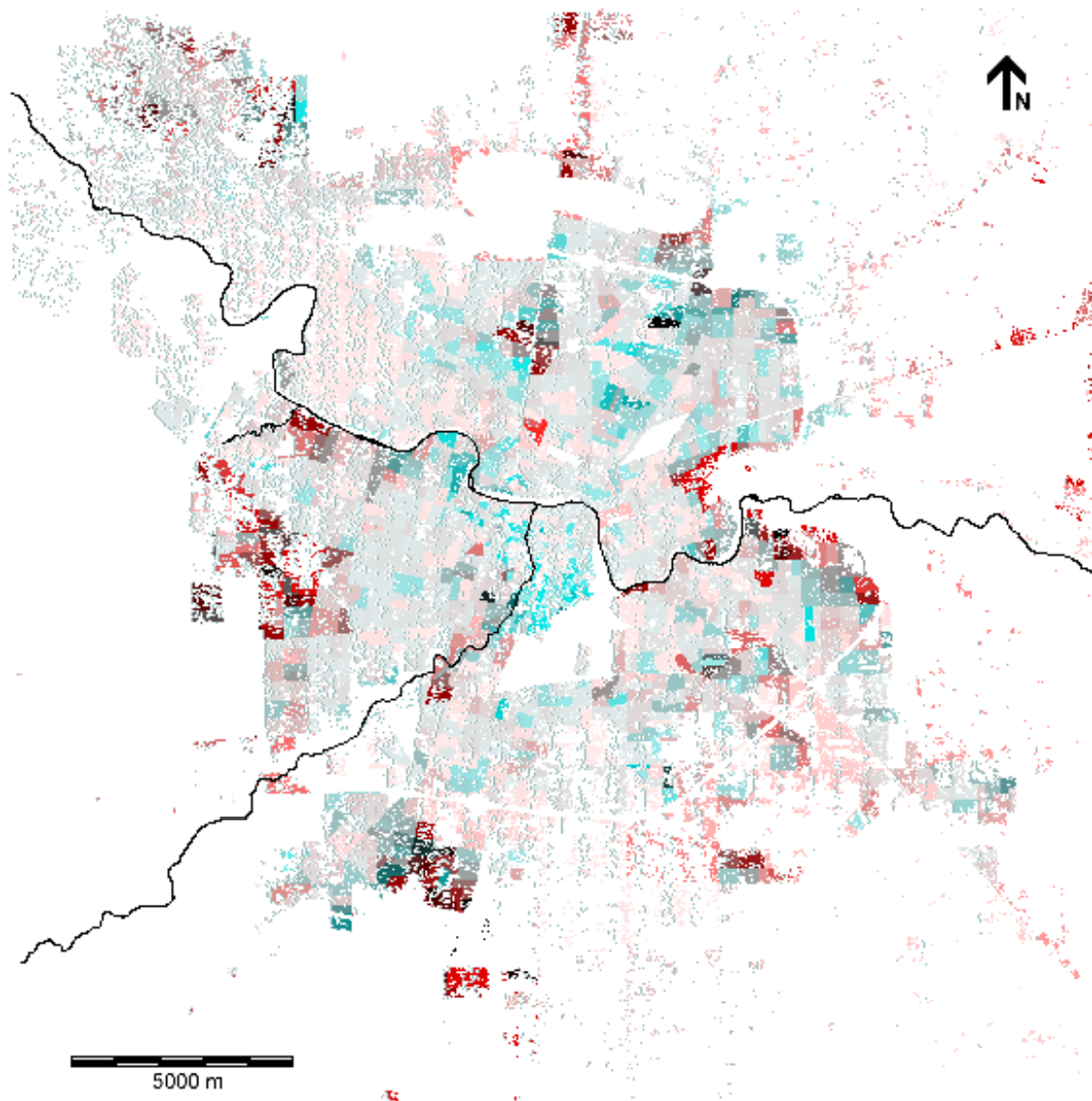


Elaboración propia en base a mapa realizado por el Observatorio Urbano de la UNC sobre relevamiento Pictor 20464 (Buthet et al 2007) + catastro Un techo para mi País

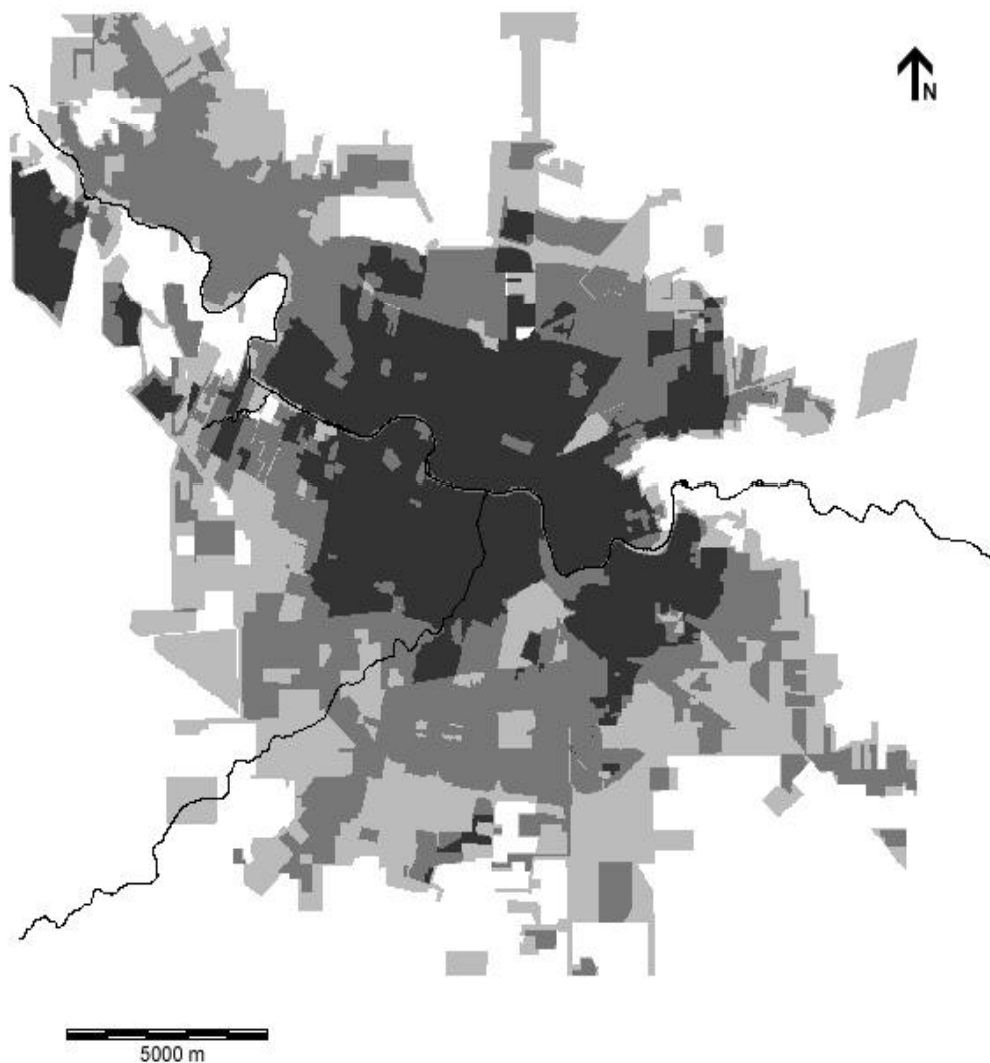
Composición del déficit: déficit habitacional cualitativo

0,9% de los habitantes de la ciudad viven en viviendas con precarias condiciones sanitarias, sin inodoro con descarga de agua. (DIGEC, 2008)
Junto a esta situación, el 7,8% de los habitantes padecen hacinamiento por cuarto (INDEC, 2010).

Imagen anaglífica. Rojo: Hogares por tenencia de botón, cadena, mochila para limpieza de inodoro: No tiene. Cian: Vivienda por cantidad de hogares en la vivienda: Vivienda con más de un hogar (Déficit por hacinamiento de hogares). Fuente: Gargantini *et al* en base a: INDEC(2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.



Área de cobertura integrada de redes (gas, cloacas, agua corriente)



-79,43 Km² de la ciudad están cubiertos por 1 servicio (13,79% del ejido)

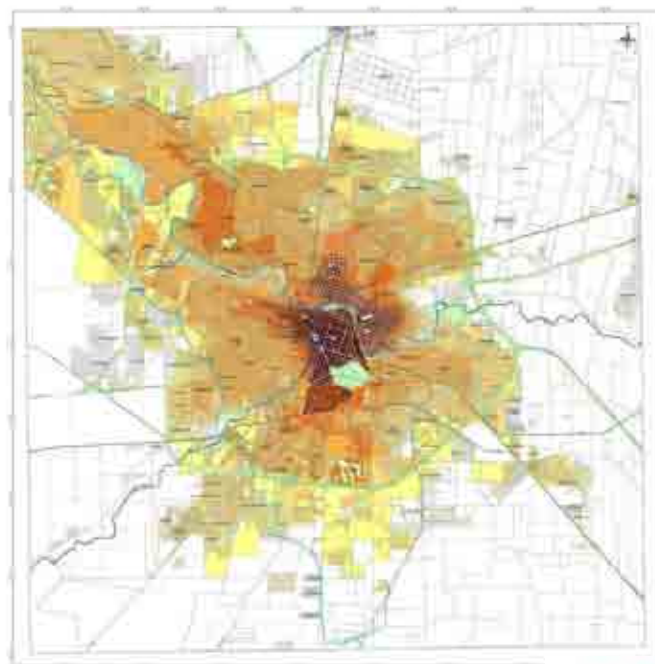
-91,57 km² cuentan con 2 servicios (15,89% del ejido)

- 64,63 km² cuentan con 3 servicios (11,22% del ejido municipal)

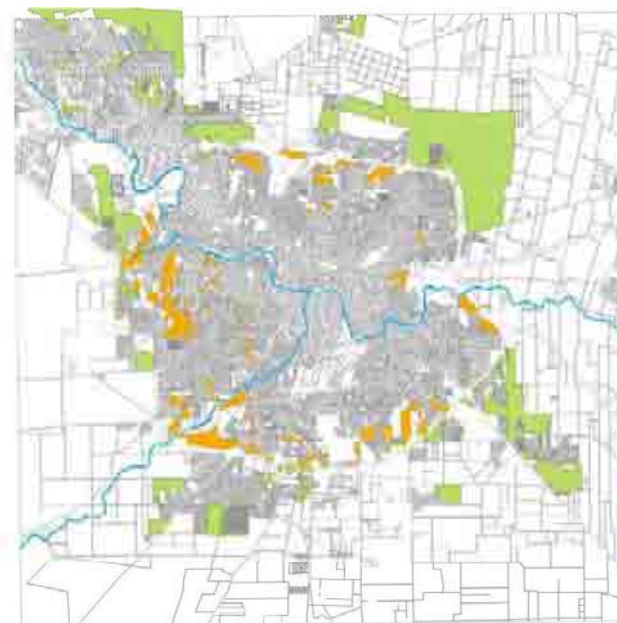
Referencias

- tres servicios
- dos servicios
- un servicio

Valor, ocupación y vacancia de suelo urbano

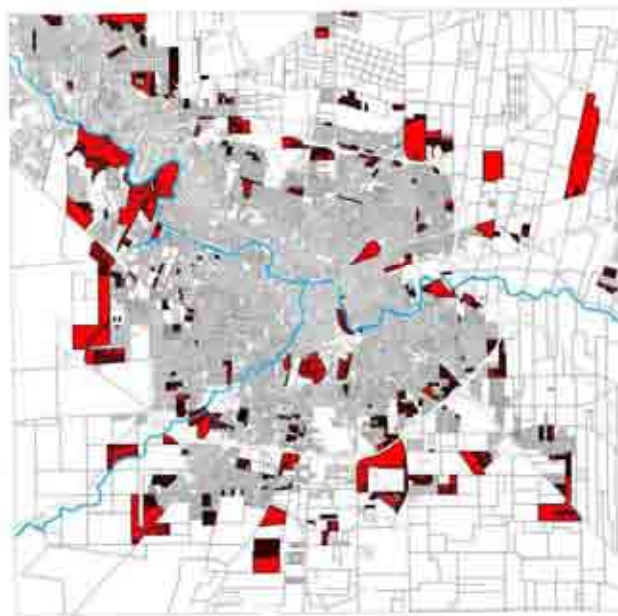


Valores Urbanos promedio por manzana



tierra urbana vacante interior a Av. Circunvalación
tierra urbana vacante exterior a Av. Circunvalación
urbanizaciones residenciales en trámite incluidas en bolsones

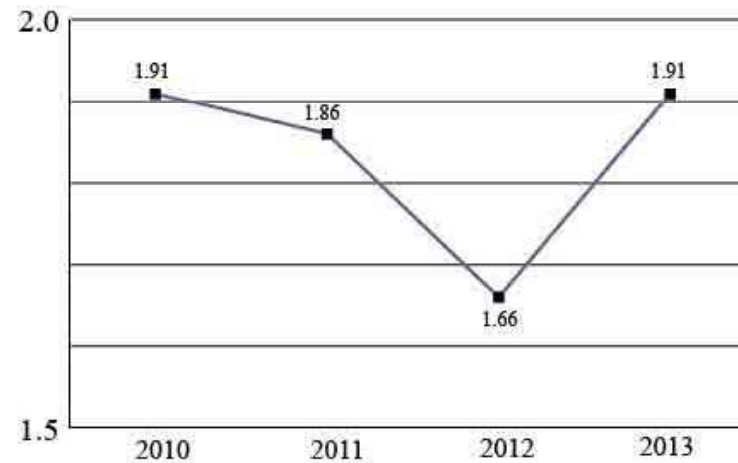
Manzanas no oficializadas



Fuentes: Dirección de Catastro de la
Municipalidad de Córdoba
(2001, 2008 y 2012)

Relación existente entre el ingreso medio del hogar en relación al costo del metro cuadrado construido

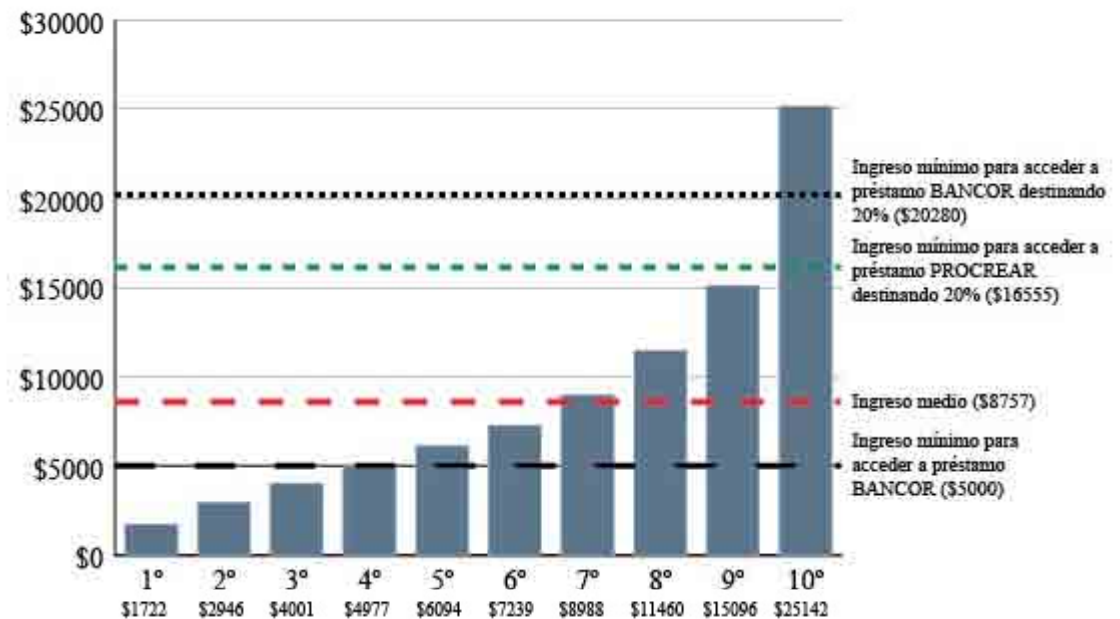
Fuente: Gargantini en: Gargantini et al (2014) en base a INDEC. EPH, 2013.



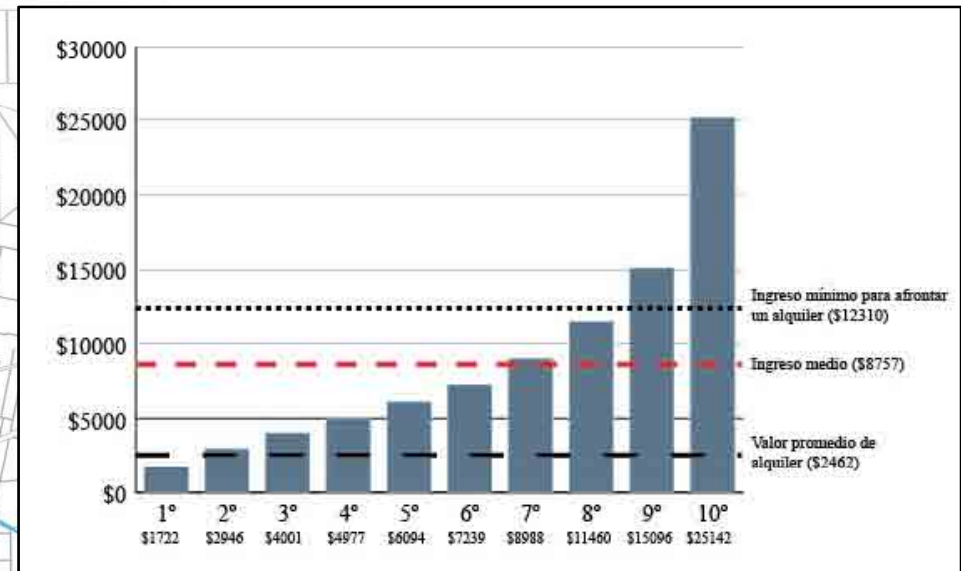
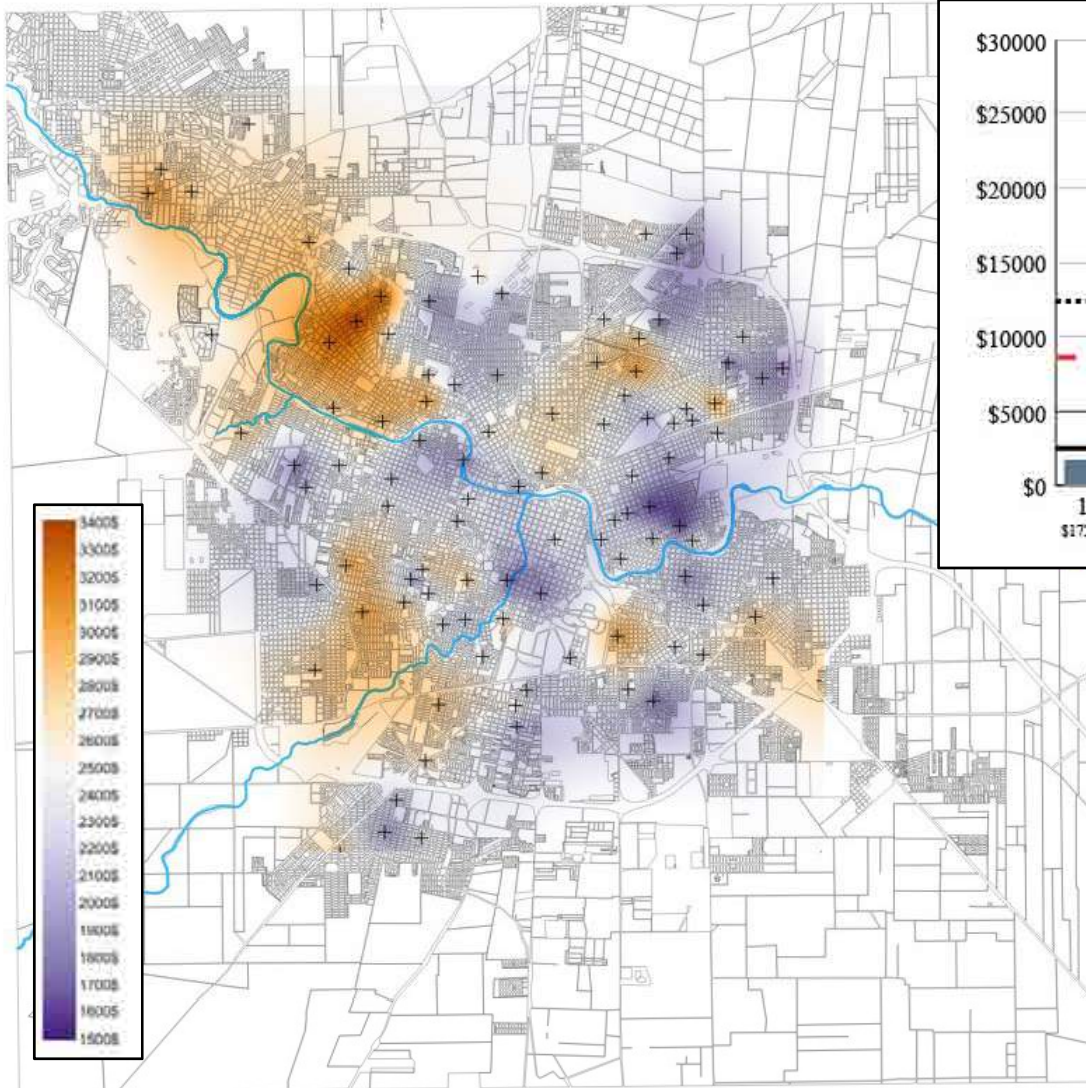
Relación existente entre el ingreso medio del hogar en relación al costo de una vivienda básica

Ingreso mensual familiar necesario para poder destinar un aporte para acceder o mejorar la vivienda bajo préstamos destinando un porcentaje no mayor al 20% del mismo

Fuente: Gargantini en: Gargantini et al (2014) en base a INDEC. EPH, 2013.



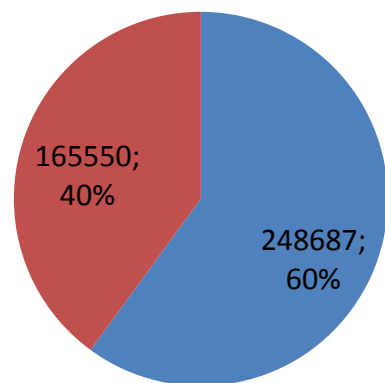
Relación existente entre el ingreso medio del hogar en relación al costo promedio de alquiler por barrios o zona



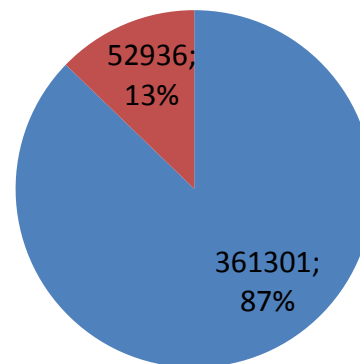
Valor del alquiler de vivienda estándar de dos dormitorios. Junio/julio de 2013.

Fuente: Elaboración propia Gargantini, D. y Greppi, V.- Georreferenciación Martiarena, M. (2014) en base a relevamiento en: Gargantini *et al* (2014)

Situación de tenencia del parque habitacional



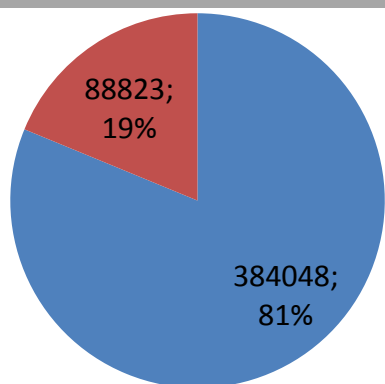
■ Propietarios de vivienda y terreno
■ No propietarios



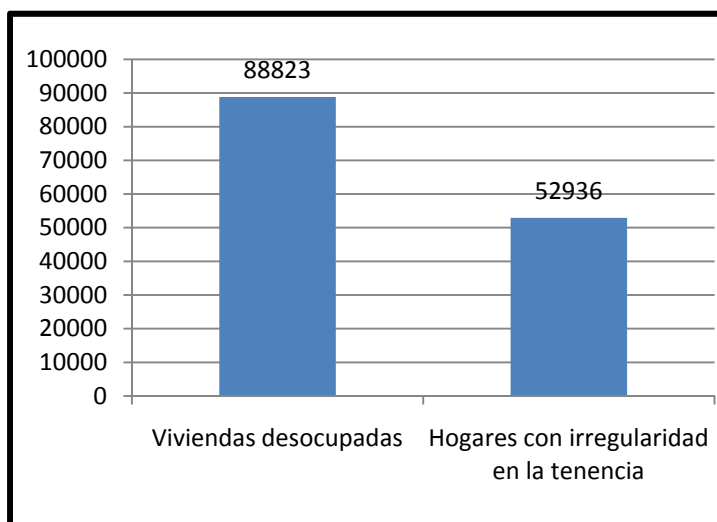
■ Tenencia regular
■ Irregularidad en la tenencia

Fuente: INDEC, 2010.

Nivel de ocupación del parque habitacional: porcentaje de viviendas desocupadas



■ Viviendas ocupadas
■ Viviendas desocupadas



1.14
viviendas/hogar

Fuente: INDEC, 2010.

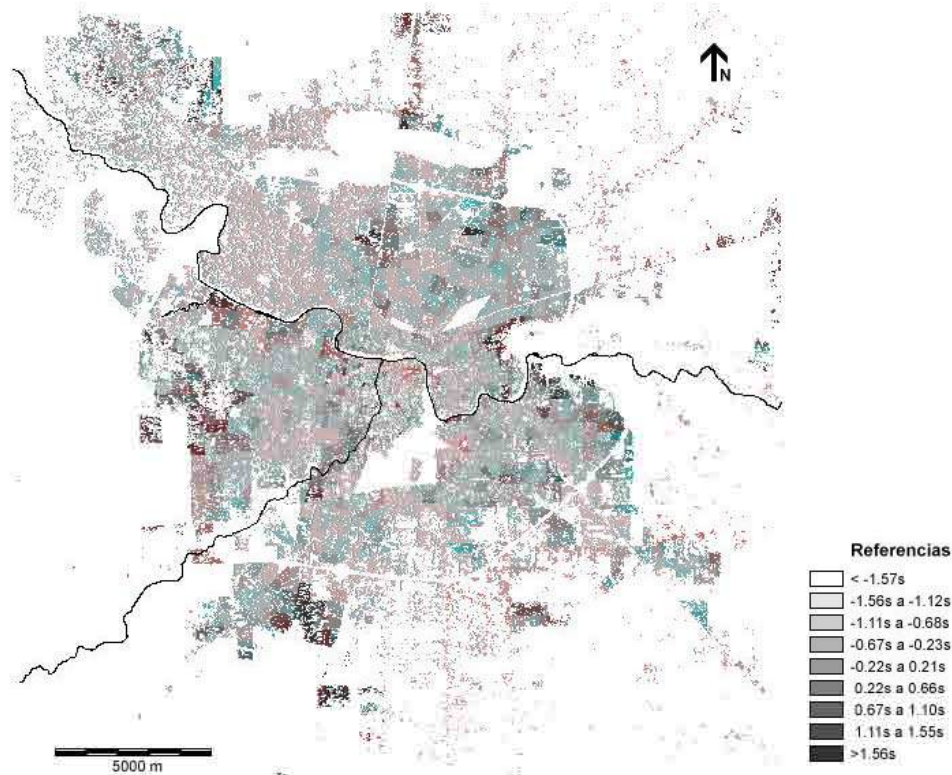
Consumo de agua potable diario promedio per cápita total para la ciudad

2011: 307 litros por persona por día

Fuente: Aguas Cordobesas S.A. en: Red Nuestra Córdoba, 2012

Barrios cerrados consumen promedio 2300 litros diarios por vivienda, barrios más populares 760 litros diarios por vivienda

Fuente: Sosa, s/f



Hogares por tenencia de agua según niveles socioeconómicos. Córdoba capital. Imagen anaglífica: Rojo: Nivel Socioeconómico 1. Cian: Hogares por tenencia de agua: Fuera de la vivienda pero dentro del terreno. Fuente: Procesamiento propio en base a: INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010



Cobertura de red de agua potable sobre mapa de población. Córdoba capital. Fuentes: Elaboración propia en base a Secretaría de Desarrollo Urbano-Municipalidad de Córdoba (2008) y Empresa Aguas Cordobesas en: Red Ciudadana Nuestra Córdoba (2012); INDEC (2010); imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

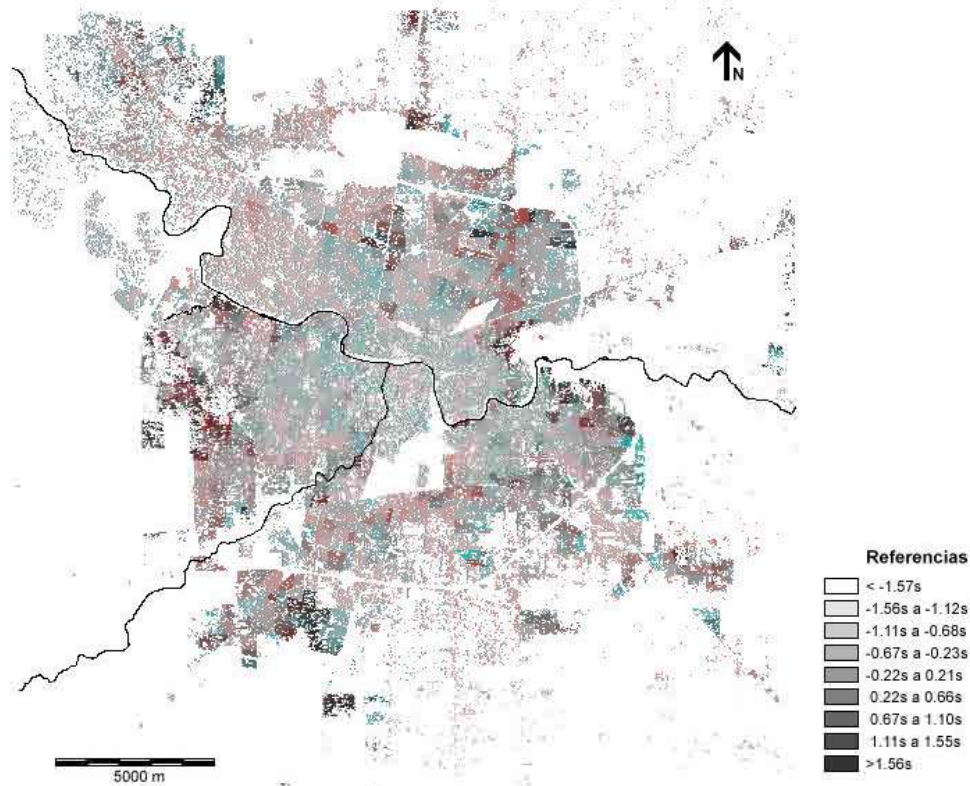
	NS1	NS2	NS3	NS4
AGTERR	0.84	0.77	0.69	0.68
AGFUER	0.63	0.59	0.67	0.67

Correlación entre sectores según Nivel socioeconómico, Hogares por tenencia de agua: dentro del terreno pero fuera de la vivienda (AGTERR) y fuera del terreno (AGFUER). Fuente: Procesamiento propio en base a: INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

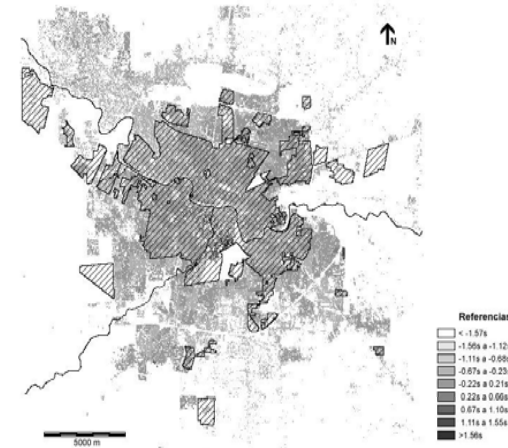
Servicio cloacal

Capacidad de Bajo Grande: 111000 m³/día
Caudal medio que ingresa: 170000 m³/día

Fuente: Copia del expediente "Marchisio, José Bautista y otros c/superior gobierno de la provincia y otros - amparo", radicado en el Juzgado de octava Nominación en lo Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba. En: Red Nuestra Córdoba, 2012



Hogares por desagüe sólo a pozo ciego según niveles socioeconómicos. Córdoba capital. Imagen anaglífica Rojo: Nivel Socioeconómico 1. Cian: Hogares por desagüe de inodoro: Sólo a pozo ciego. Fuente: Procesamiento propio en base a: INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.



Cobertura de red domiciliar de cloacas sobre mapa de población. Córdoba capital. Fuentes: Elaboración propia en base a Municipalidad de Córdoba (2008) y Dirección de Redes Sanitarias y Gas dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Córdoba en: Red Ciudadana Nuestra Córdoba (2012); INDEC (2010); imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

	CLOAC	SEPT	POZO	HOYO
NS1	0,66	0,70	0,83	0,66
NS2	0,71	0,73	0,77	0,61
NS3	0,99	0,66	0,67	0,67
NS4	0,99	0,64	0,65	0,66

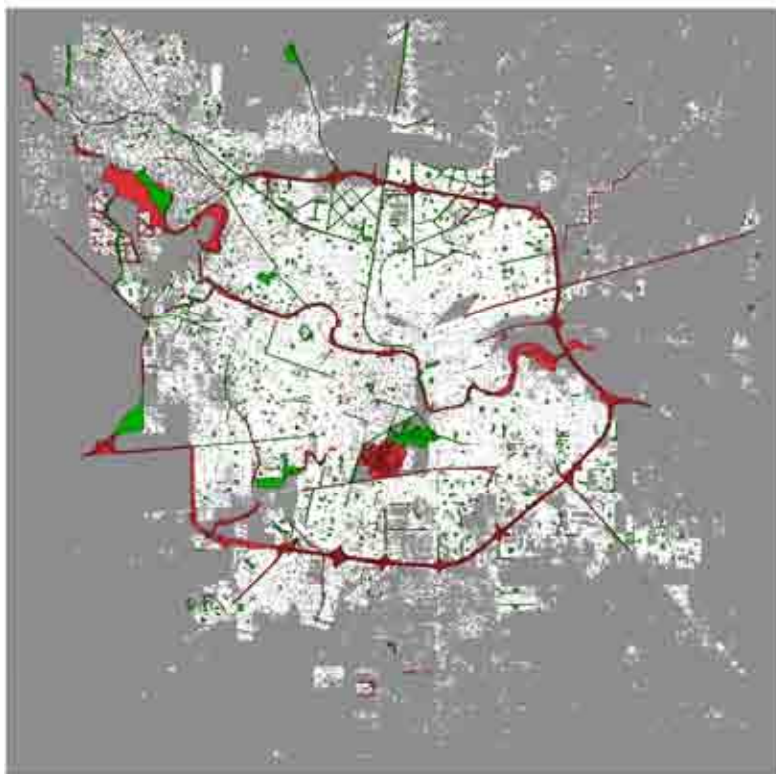
Correlación entre sectores según Nivel socioeconómico y Hogares por desagüe del inodoro. Córdoba capital. Referencias: A red pública (CLOACA); a cámara séptica y pozo ciego (SEPT); sólo a pozo ciego (POZO); a hoyo, excavación en la tierra, etc. (HOYO). Fuente: Procesamiento propio en base a: INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

Cantidad de metros cuadrados de espacio verde de dominio estatal por habitante (IAV)

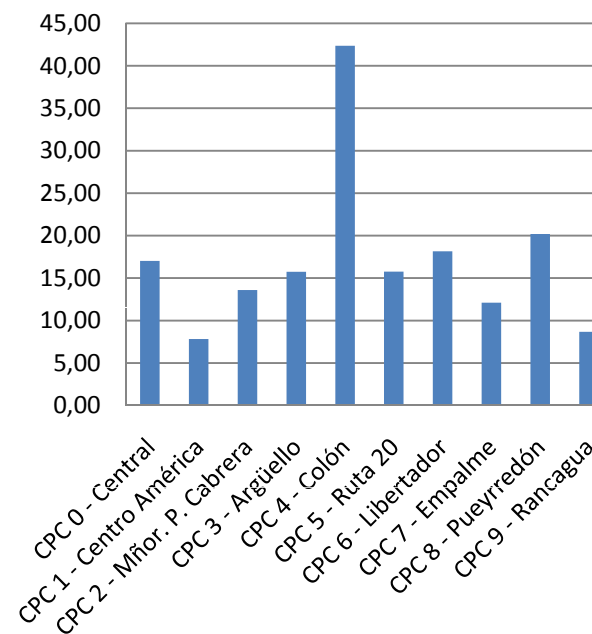
IAV 2012: 16,85 m²/hab

IAV municipales 2012 : 6,88 m²/hab

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Espacios Verdes de la Municipalidad, 2012, INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.



Áreas Verdes Públicas Urbanas y área construida. Córdoba capital. Verde: Áreas Verdes Municipales. Rojo: Áreas verdes Provinciales y Nacionales. Fuente: Procesamiento propio en base a: datos de la Municipalidad de Cba. , INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.



Índice de áreas verdes (IAV) según CPC. Córdoba capital.

Fuente: Martiarena M. (Dir.), Amione A. (Codir), Re G. y Eynard C. Resultados de la investigación "Accesibilidad a las Áreas Verdes Públicas de la Ciudad de Córdoba", Universidad Católica de Córdoba. 2012-2013<

Porcentaje de población que vive dentro de un radio de acceso de 300 m a un espacio verde apto para la permanencia

Población dentro de radio de acceso: 72%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Espacios Verdes de la Municipalidad, 2012, INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

	Población excluida	Población dentro del IACC 300m
CPC 1 - Centro América	37539	74%
CPC 2 - Mñor. P. Cabrera	21576	74%
CPC 3 - Argüello	44149	70%
CPC 4 - Colón	34450	73%
CPC 5 - Ruta 20	34074	72%
CPC 6 - Libertador	53772	66%
CPC 7 - Empalme	70214	71%
CPC 8 - Pueyrredón	27702	65%
CPC 9 - Rancagua	18745	80%
CPC 0 - Central	30010	78%
Total	372231	72%

Cantidad de población excluida y porcentaje de población dentro del radio de acceso a Áreas Verdes de Permanencia (IACC). Córdoba capital. Fuente: Martiarena M. (Dir.), Amione A. (Codir), Re G. y Eynard C. Resultados de la investigación "Accesibilidad a las Áreas Verdes Públicas de la Ciudad de Córdoba", Universidad Católica de Córdoba. 2012-2013.



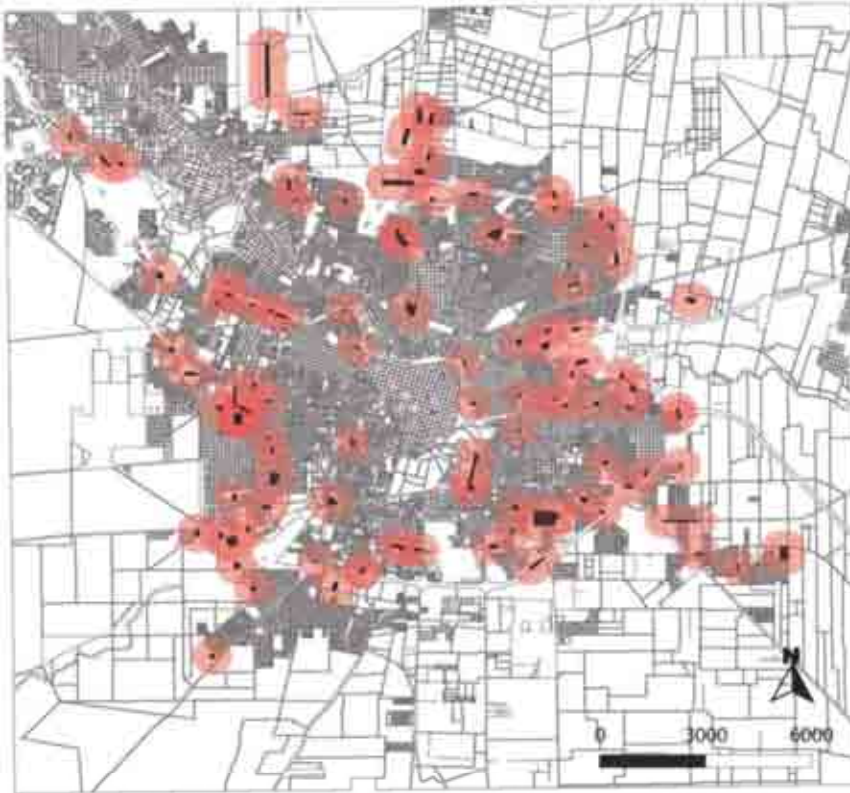
Mapa de Áreas Verdes Públicas de Permanencia y radios de acceso (recorte abarcando área central, Alta Córdoba y B° Gral. Paz). Córdoba capital. Fuente: Martiarena M. (Dir.), Amione A. (Codir), Re G. y Eynard C. Resultados de la investigación "Accesibilidad a las Áreas Verdes Públicas de la Ciudad de Córdoba", Universidad Católica de Córdoba. 2012-2013

Manejo de residuos sólidos urbanos

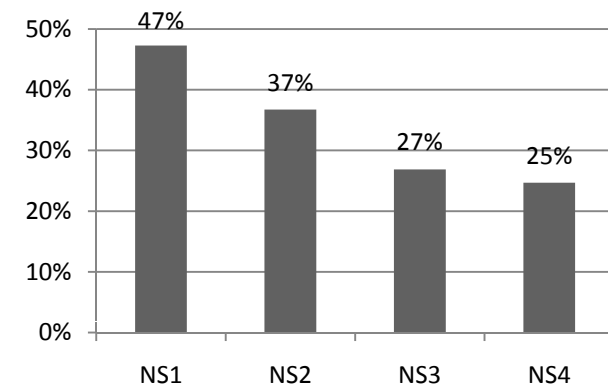
Generación domiciliaria (2012): 0,870 kg/hab/día
Basurales a cielo abierto (2012): 117
Reciclaje (2015): 1,5%

Fuentes: Municipalidad, 2012.

La Voz del Interior, 19/04/2015



Basurales a cielo abierto con buffer de 500 m. Córdoba capital. Año 2009. Elaboración propia basada en datos provistos por Observatorio Urbano-UNC

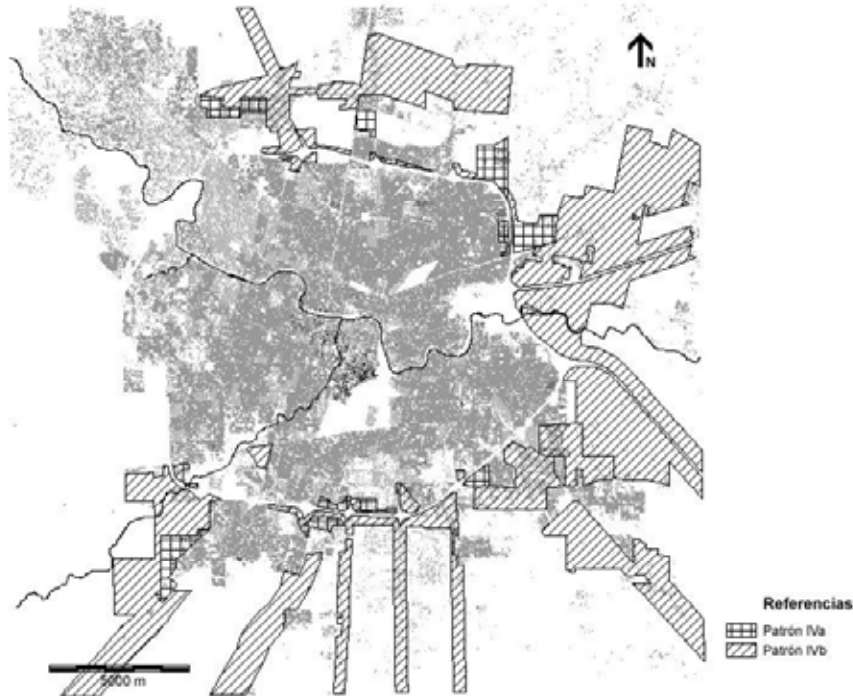


Porcentaje de hogares en el Nivel socioeconómico dentro del radio de 500 m a un basural a cielo abierto. Año 2009. Elaboración propia basada en datos provistos por Observatorio Urbano- UNC; INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

Existencia de radicación residencial en áreas de patrón de uso de suelo no compatibles

Patrón IVa: permite de forma condicionada usos residenciales

Patrón IVb: no admite usos residenciales, ya que habilita la instalación de industrias (como curtiembres, fabricación de pasta de papel y destilación y fraccionamiento de alcoholes).



Patrones industriales IVa y IVb y densidad de habitantes según superficie construida. Córdoba capital. Fuente: Elaboración propia en base a INDEC (2010), Ordenanza 8133/85 de "Usos de suelo" de la Municipalidad de Córdoba e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.



Urbanizaciones residenciales dentro del patrón V (industrial contaminante). Córdoba capital. Fuente: Elaboración propia basada en imagen Google Earth de 16/09/2013.



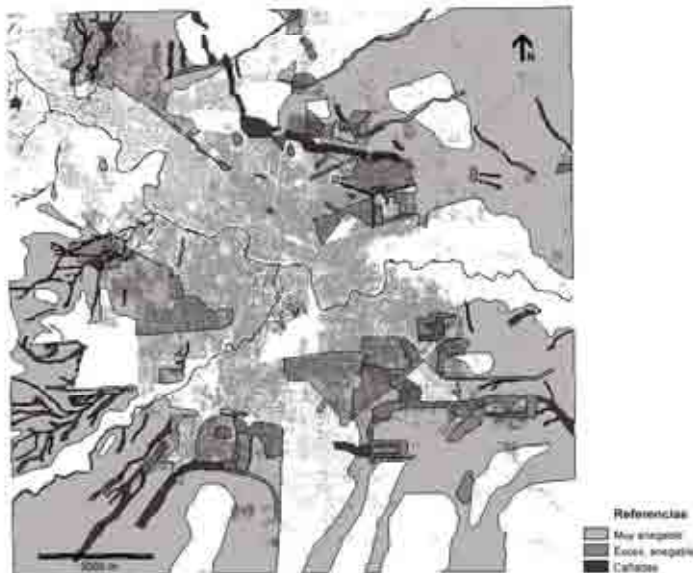
Urbanizaciones residenciales dentro del cinturón verde de producción frutihortícola, patrón IAR. Córdoba capital. Fotos: M. Martiarena (13/8/2014).

Cantidad y localización de asentamientos residenciales en zonas inundables o de riesgo

% población	Hab.	Riesgo de anegamiento
7%	90238	Excesivamente anegable. Viviendas e infraestructura en general muy afectados
38%	503617	Muy anegable. Viviendas e infraestructura afectadas, sobre todo en las áreas más deprimidas
57%	757810	Anegable. Viviendas e infraestructura moderadamente afectados

Porcentaje de población con riesgo de anegamiento.

Fuente: Elaboración propia en base a Quintana Salvat, F., Barbeito, O., & Menso, R. (2001), INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.



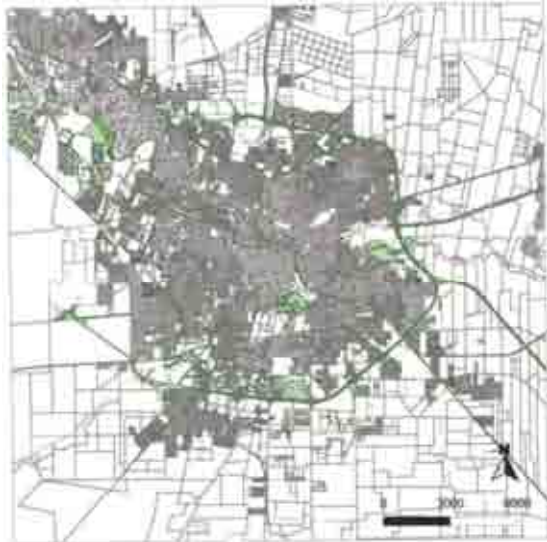
Riesgo de anegamiento y densidades de población según superficie construida. Fuente: Elaboración propia basada en Quintana Salvat, F., Barbeito, O., & Menso, R. (2001), INDEC (2010), e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

% población	Hab.	Riesgo de inundación
1%	18745	Parcialmente afectable en crecientes ordinarias e inundable en crecientes severas
3%	38700	Parcialmente afectable en crecientes severas e inundable en crecientes extremas
12%	153377	Poco afectable en crecientes severas e inundable en una creciente excepcional

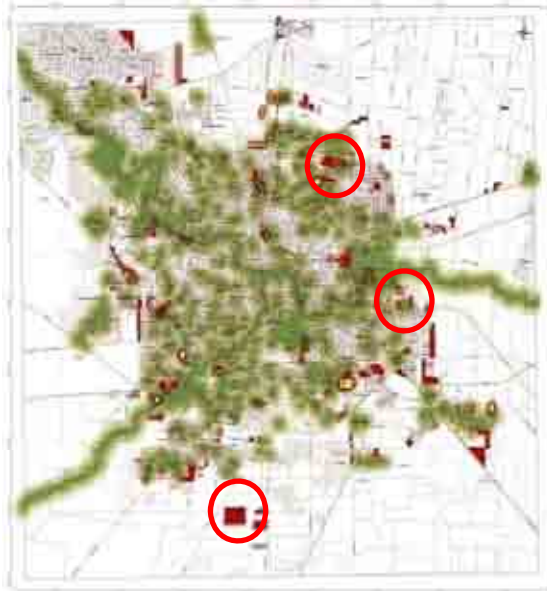
Porcentaje de población con riesgo de inundación.

Fuente: Elaboración propia en base a Quintana Salvat, F., Barbeito, O., & Menso, R. (2001), INDEC (2010) e imagen Landsat 7 de Julio de 2010.

Proyectos complementarios



**Sub-proyecto complementario:
Accesibilidad a los Áreas Verdes Públicas
de la Ciudad de Córdoba, Argentina.**



**Proposición de estrategias de superación a
los conflictos urbanos previamente
detectados (2014-19)**

**Encuesta/ Estudio sobre el gobierno del
suelo urbano en Córdoba
(actores públicos, privados y sociales de referencia)**

Investigar para incidir supone concebir a la ciencia como una construcción social y colectiva, un proceso y un producto social relacionado a entender cada vez más ampliamente, explicar, predecir y transformar el mundo a partir de la comprobación. De esta manera no sólo el conocimiento posee la capacidad de influir en la sociedad, sino que ésta influye en el desarrollo de los conocimientos.

La capacidad para incidir no está en el conocimiento en sí mismo, ésta requiere de un proceso de transferencia que resulta un esfuerzo consciente e intencionado hacia ese fin favoreciendo una relación directa entre conocimiento y sociedad.

Muchas gracias

Correo electrónico: conflictos.urbanos.cordoba@gmail.com

Publicación disponible en: <http://www.nuestracordoba.org.ar/publicaciones>

4to ENCUENTRO



ESTRATEGIAS DE ACCIÓN

COMITÉ POPULAR CÓRDOBA

RUMBO A HÁBITAT III

MIÉRCOLES 28 DE SEPTIEMBRE

16:30 HORAS

Lugar: CECOPAL (Av. Colón 1141)

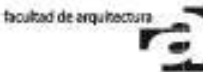
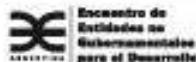
Ciudad de Córdoba

Contacto: comunicaciones@ave.org.ar

Tel. 0351 4891413



CONVOCAN





NUESTROS OBJETIVOS:

- Aprovechar la visibilidad mundial del HABITAT III, **re-conocernos** entre los diferentes colectivos que luchamos por el hábitat digno.
- Articular y conformar un **espacio multisectorial amplio y continuo** que incida en las agendas públicas.
- Construir participativamente un **Documento base Córdoba** que aporte al Documento nacional.
- Evaluar y **monitorear** los compromisos asumidos en Hábitat III.





COMO NOS ORGANIZAMOS

- Convocatoria amplia a referentes y miembros de movimientos, organizaciones, cooperativas, docentes, investigadores
- Hasta el momento: 3 encuentros de debate y construcción colectiva. Reuniones semanales de organización y discusión.
- Sistematización de lo trabajado, georreferenciación, y elaboración de propuestas. Pendiente un 4 encuentro colectivo de debate sobre lo sistematizado.





Quienes participamos

- 9 organizaciones de promoción y desarrollo
- 50 organizaciones de base territorial
- 9 instituciones académicas/ centros de investigación

- 30 barrios de la ciudad de Córdoba
- 10 localidades del Gran Córdoba

AVE; Serviproh; Inquilinos Córdoba; SEHAS; Red Ciudadana Nuestra Córdoba; TECHO; La Minga; CISCSA; Cecopal; Grupo de Vecinos B° San Ramón; Sierras Chicas; Encuentro de Organizaciones; Cooperativa 17 de diciembre; Inquilinos Córdoba; Cooperativa 12 de Junio; Mesa de gestión Villa Siburu; Cooperativa La Victoria; Bloqueo a Monsanto (Malvinas Argentinas); Cooperativa El Bordo; Asociación Civil 8 de Agosto; Asamblea Barrial de Los Bulevares; La Merced; Cooperativa 25 de julio; Grupo de Trabajo Barrial; Centro Vecinal Tercera Sección; Nuevo Progreso; El Sauce; Polo Obrero; Granja Baleriana; Cooperativa Villa Hermosa; Cooperativa Fuerza y Unión; Asociación Civil Sangre y Sol; Mutual Los Sureños; Cooperativa San Pedro; Asoc. Civil 2 de Abril; Parque Esperanza; El Algarrobo; Familias Unidas - Grupo Jóvenes por el Acceso al Hábitat; El Amanecer Joven – Cooperativa El Amanecer Ltda; Cooperativa Güemes; Cooperativa El Arca; Cooperativa La Ilusión; Cooperativa Canal de las Cascadas; La Libertad; Cooperativa 2 de Mayo; Asociación Civil Los Cortaderos; Comunidad Renó; Miralta II; Grupo de vecinos Rivera Indarte; Costa Canal Villa Warcalde; Grupo de familias Barrio El Quebrachal; Grupo de familias Barrio Villa Aspacia; Barrio La Costanera; Corriente Clasista Rene Salamanca; Red de Vecinos de San Vicente; Procrear Federal Colectivo de Beneficiarios Autoconvocados; Fundación La Morera; El tambo; Cátedra Problemática SocioHabitacional – UCC; Cátedra Problemática de la Vivienda Popular – UNC; Instituto de Investigación de la Vivienda y el Hábitat -CONICET-UNC; Seminario de Gestión Territorial y Hábitat de la Escuela de Trabajo Social –UNC; Cátedra Estrategias de Intervención Comunitaria – UNC; CEVE-CONICET; Taller 36 - FAUD- UNC; TIPU Taller de Inv. Proyectos Urbanos- FAUDI UNC; CERNAR-UNC.

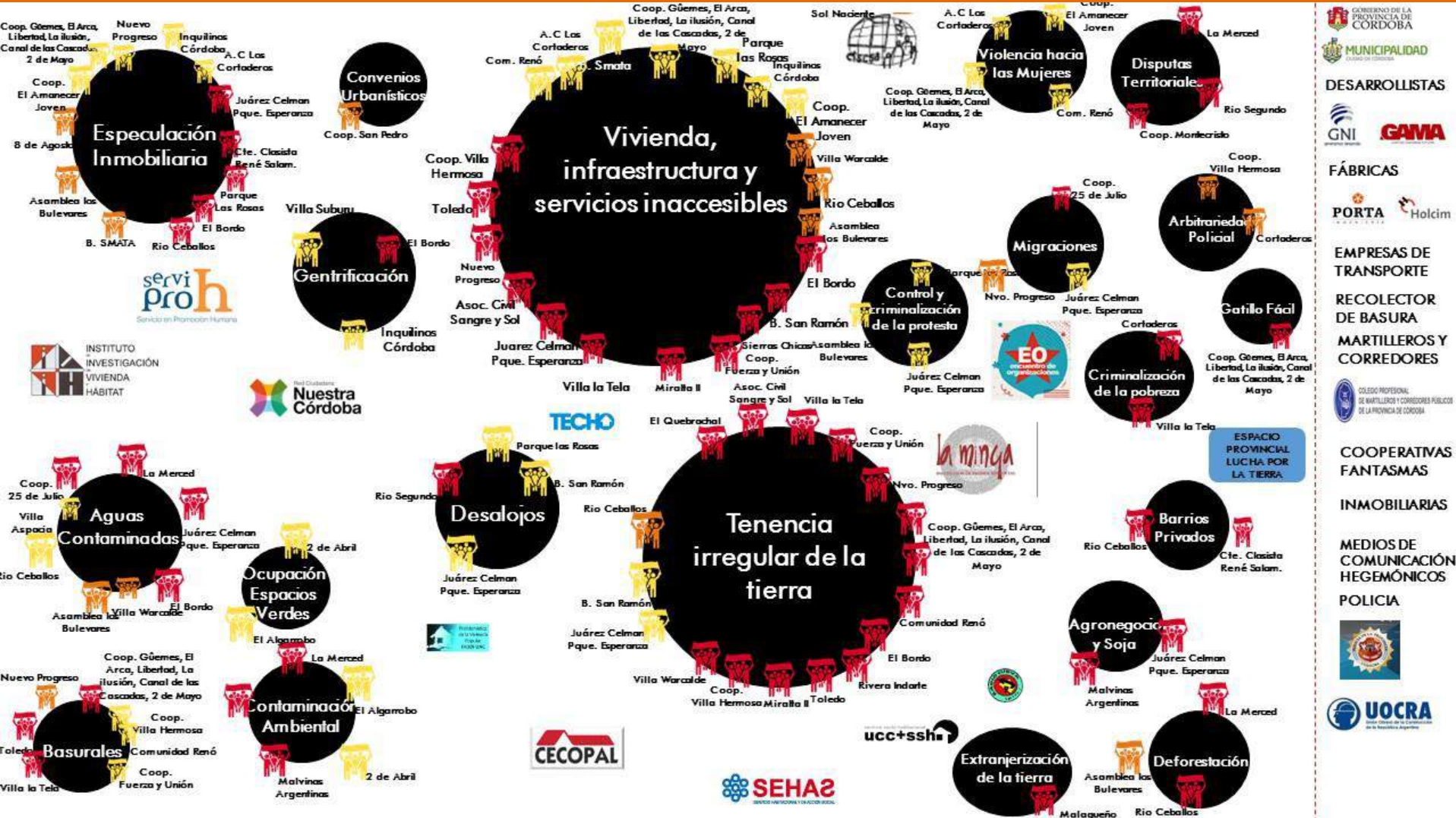
¿Qué entendemos por el Derecho al Hábitat?

El Derecho al Hábitat es el derecho de toda persona a disponer de un lugar adecuado para vivir, en condiciones de salubridad, seguridad, higiene, bienestar y respeto a su dignidad. Este derecho implica el acceso a una vivienda adecuada, que debe ser segura, saludable, accesible, asequible y respetar la identidad cultural de sus habitantes.





Problemáticas y conflictos identificados



- GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
- MUNICIPALIDAD
- DESARROLLISTAS
- GNI
- GAMA
- FÁBRICAS
- PORTA
- Holcim
- EMPRESAS DE TRANSPORTE
- RECOLECTOR DE BASURA
- MARTILLEROS Y CORREDORES
- COLEJO PROFESIONAL DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
- COOPERATIVAS FANTASMAS
- INMOBILIARIAS
- MEDIOS DE COMUNICACIÓN HEGEMÓNICOS
- POLICIA
- UOCRA



Principales conflictos y luchas

Porcentaje de organizaciones/comunidades que mencionan el conflicto





3er ENCUENTRO (28/7/16)

- Demandas y estrategias. Retomar los acuerdos del encuentro anterior para avanzar en la definición de propuestas y acciones locales.
- Acordar la propuesta del Comité Popular Córdoba para incorporar al documento en la reunión de la Mesa promotora nacional.





Causas y estrategias

C
A
U
S
A
S

El Rol del Estado y su concepción del hábitat

Diálogo-Vínculo con el Estado

El Rol de la sociedad y su concepción del hábitat

El Rol del los movimientos populares y las luchas por el acceso al hábitat

Comunicación.
Visibilización de conflictos y luchas

Fortalecimiento de la organización colectiva en la lucha por el derecho al hábitat

E
S
T
R
A
T
E
G
I
A
S



Causas y estrategias

C
A
U
S
A
S

Invisibilización de las necesidades y demandas específicas (mujeres, trans, jóvenes, niñxs, discapacitadx, migrantes)

Principios del Hábitat Digno: consignas aglutinantes, articuladoras.

Desconocimiento por parte del Estado y sus agentes de las realidades de los barrios

Mercantilización del trabajo, condiciones de precariedad laboral

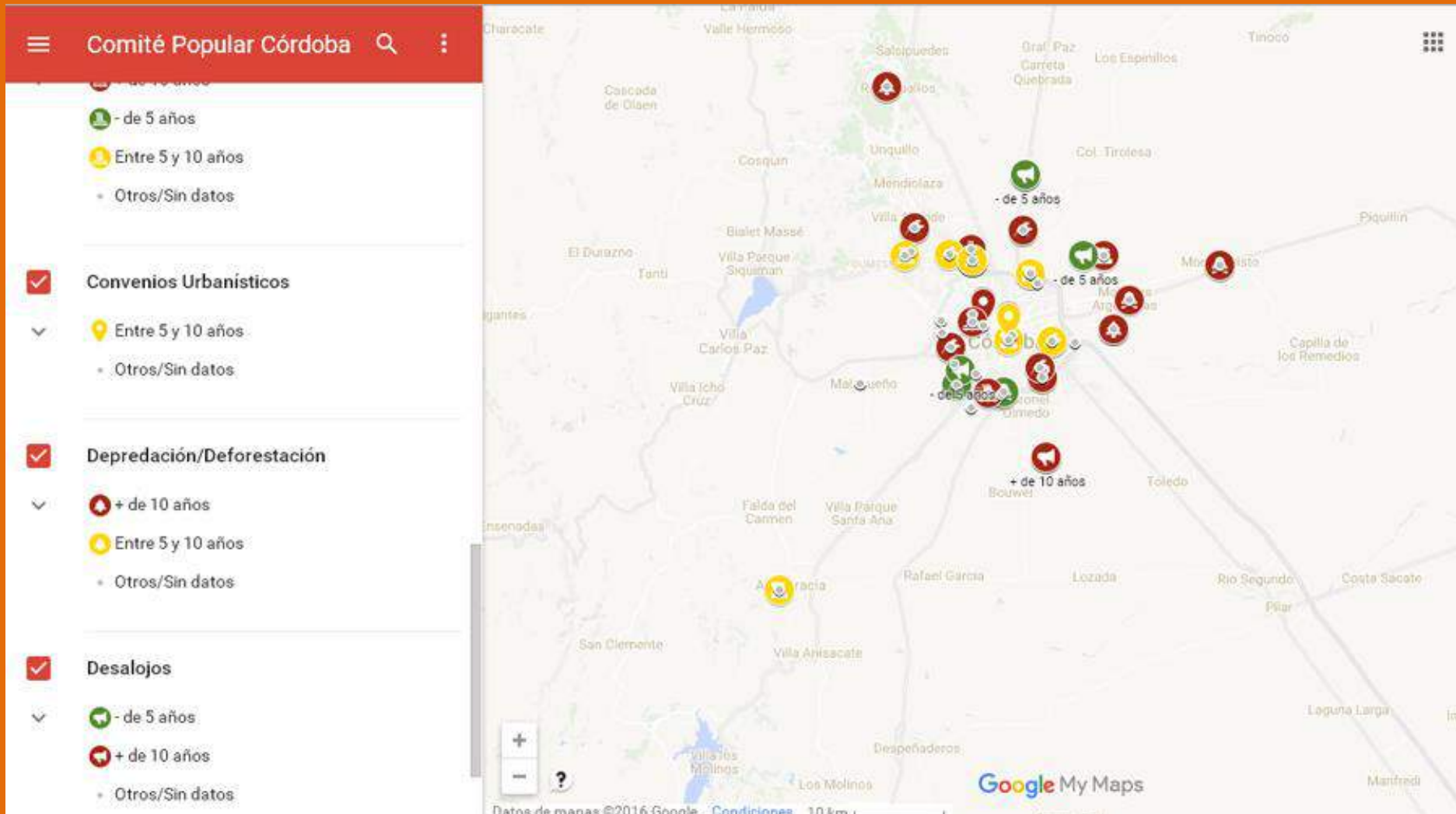
Mejorar el acceso a la información

Recuperación/Promoción de espacios de participación/organización. Lugares de encuentro.

E
S
T
R
A
T
E
G
I
A
S



Mapeo realizado en Google Maps de conflictos, luchas y organizaciones.



Disponible en: <https://goo.gl/hUZFWf>



Algunas Estrategias

- Comunicado.
- Solicitudes de Información Pública.
- Participación en Audiencias Públicas del Presupuesto provincial y municipales.
- Presentación documento
- Documento con síntesis de lo producido en los 3 encuentros a legislativos provincial y municipales, ejecutivos...
- Recuperar la mesa de concertación – espacio de discusión, debate sobre acceso a la ciudad. Reclamar el derecho a la participación en el comité de planeamiento urbano. 1) Conformarse como comité permanente. 2) Exigir la participación en los espacios de decisión social y urbana.
- Construcción de espacio político para disputar nuestros intereses.
- Visualizar que los Comité Populares se dan en simultáneo en América Latina, para lograr apoyo regional, como visualización política para incidir.
- Exigir la revisión de los convenios públicos – privados, los convenios urbanísticos, la implementación y funcionamiento del banco de inmuebles.
- Trabajos paralelos – articulación con las organizaciones de bases y el Comité Popular , articulación paralela o simultánea? Otras? Construcción en conjunto.
- Marco propositivo. Llevar propuestas para abordar las problemáticas.



¡Muchas gracias!



IMPRESIONES CORDOBESAS SOBRE HÁBITAT III

Continuidad del Comité Popular Córdoba

Soledad Pérez. CISCOSA - Comité Popular Córdoba

Candela González. Campaña contra la Violencia Institucional. UNC

Ana Falú. INVIHAB - CISCOSA

Luis Vélez. Cátedra Hábitat Popular, FAUD-UNC

Compartirán sus experiencias en Quito y su visión sobre lo que dejó la III Conferencia sobre Hábitat de Naciones Unidas.

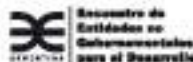
JUEVES 10 DE NOVIEMBRE

17:30 HORAS

Lugar: CECOPAL. Av. Colón 1141, Ciudad de Córdoba.



CONVOCAN





Córdoba, 9 noviembre 2016

COMISION DESARROLLO URBANO
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE DE CÓRDOBA
S-----/-----D

Las Organizaciones abajo firmantes, en el marco del Comité Popular Córdoba rumbo a Hábitat III, 3º Conferencia de las Naciones Unidas sobre vivienda y desarrollo urbano sostenible, que se desarrolló en la ciudad de Quito en el mes de octubre de 2016 y en la cual funcionarios de esta gestión Municipal participaron activamente, vemos con suma preocupación la intención de este Concejo Deliberante de derogar la Ordenanza N° 11.988 del Banco Municipal de Inmuebles, la cual desde su sanción nunca fue reglamentada, privando a la ciudadanía de una herramienta fundamental para el legítimo ejercicio del Derecho Humano a un Hábitat digno, desconociendo además normativa vigente a nivel Municipal, Provincial, Nacional e Internacional.

Rechazamos la derogación de este instrumento, exigimos su reglamentación inmediata y la apertura a un periodo de trabajo que permita mejorar la Ordenanza mencionada, tomando como base los principios rectores resultantes del Consenso Nacional para un Hábitat Digno, presentado públicamente en el cabildo de nuestra ciudad ante los candidatos a gobernador de la provincia en junio de 2015, a saber:

1. Principios rectores para el diseño e implementación de políticas territoriales integrales.
2. Políticas públicas de regulación y redistribución de rentas en los mercados de suelo.
3. Regulación del mercado de alquileres.
4. Producción social del hábitat.
5. Seguridad en la tenencia y regularización de tierra urbana y rural.
6. Procedimientos democráticos en casos de desalojos.
7. Seguridad democrática para un hábitat digno.
8. Participación y acceso a la información.
9. Acceso universal a los equipamientos sociales y servicios básicos.

Nuestra preocupación se sustenta en la urgencia y emergencia habitacional en la que se encuentra nuestra ciudad y la derogación de esta Ordenanza implicará un grave retroceso en esta problemática.

Los saludamos a ustedes atentamente.

AVE, CECOPAL, CISCOSA, Red Encuentro de Entidades No Gubernamentales para el Desarrollo, La Minga, Red Ciudadana Nuestra Córdoba, SEHAS, Cátedra Problemática Socio Habitacional-UCC, Cátedra Problemática de la Vivienda Popular-UNC, INVIHAB-UNC, Nodo Córdoba, TECHO.





COMUNICADO

Hacia un Consenso por un Hábitat Digno en Córdoba

Las organizaciones sociales, culturales, de promoción social, académicas, comunitarias y de base abajo firmantes, reunidas en el **Comité Popular Córdoba hacia el Hábitat III**, identificamos en la ciudad de Córdoba y Gran Córdoba los siguientes conflictos y luchas históricas y actuales vinculadas al hábitat:

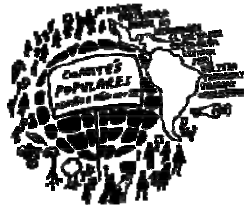
- Arbitrariedad policial y violencia institucional.
- Contaminación ambiental.
- Depredación/Deforestación.
- Desalojos.
- Insuficientes espacios y políticas de participación comunitaria.
- Desarrollo urbano sin planificación y al servicio del mercado.
- Gentrificación y Segregación territorial.
- Inaccesibilidad a programas y financiamiento de tierra y vivienda.
- Infraestructura y servicios inaccesibles y/o deficientes.
- Tenencia irregular.
- Discriminación y ausencia de políticas desde la perspectiva de género.

Ante los cuales, reunidos en asambleas y resistencia organizada demandamos una vez más a los gobiernos y a la sociedad en su conjunto la implementación de los 9 puntos del Consenso Nacional para un Hábitat Digno, que oportunamente presentamos ante los candidatos a Gobernador el 16 de junio de 2015, en el Cabildo Histórico de la ciudad de Córdoba:

- 1. Regulación y redistribución de las rentas en los mercados del suelo**
- 2. Seguridad en la tenencia (u otras formas de posesión) y regularización de la tierra urbana y rural**
- 3. Producción social del hábitat**
- 4. Acceso universal a los equipamientos sociales y servicios básicos**
- 5. Regulación del mercado de los alquileres**
- 6. Procedimientos democráticos en casos de desalojos**
- 7. Seguridad democrática para un hábitat digno**
- 8. Participación y acceso a la información**
- 9. Diseño e implementación de políticas territoriales integrales**

Organizaciones que participamos del Comité Popular Córdoba:

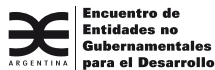
AVE; Serviproh; SEHAS; Red Ciudadana Nuestra Córdoba; La Minga; CISCSA; Cecopal; Grupo de Vecinos B° San Ramón; Asociación Civil 8 de Agosto; Asamblea Barrial de Los Bulevares; La Merced; Cooperativa 25 de julio; Nuevo Progreso; El Sauce; Cooperativa Villa Hermosa; Cooperativa Fuerza y Unión; Asociación Civil Sangre y Sol; Mutual Los Sureños; Cooperativa San Pedro; Asoc. Civil 2 de Abril; Parque Esperanza; El Algarrobo; Familias Unidas - Grupo Jóvenes por el Acceso al Hábitat; El Amanecer Joven – Cooperativa El Amanecer; Cooperativa Güemes; Cooperativa El Arca; Cooperativa La Ilusión; Cooperativa Canal de las Cascadas; Cooperativa Libertad; Cooperativa 2 de Mayo; Asociación Civil Los Cortaderos; Comunidad Renó; Miralta II;



Grupo de vecinos Rivera Indarte; Costa Canal Villa Warcalde; Grupo de familias Barrio El Quebrachal; Grupo de familias Barrio Villa Aspasia; Barrio La Costanera; Cátedra Problemática Socio Habitacional – UCC; Cátedra Problemática de la Vivienda Popular – UNC; Instituto de Investigación de la Vivienda y el Hábitat -CONICET-UNC; Seminario de Gestión Territorial y Hábitat Facultad de Trabajo Social –UNC; CEVE-CONICET; Taller 36 - FAUD- UNC; TIPU Taller de Inv. Proyectos Urbanos- FAUDI UNC; CERNAR-UNC.; Inquilinos Córdoba; Nodo Córdoba; Cooperativa 17 de Diciembre Malagueño; A.C. HABITAT CHUBUT; Quinoa Arquitectura; Equipo de trabajo Coop Nuevo Progreso; INVIHAB; Comité por la Libertad Milagros Salas / ENPL Micunio; Tacoop / Faudi; Cátedra Hábitat Popular / FAUD – UNC; Organización B. San Ramón.



MESA PROMOTORA



facultad de arquitectura

